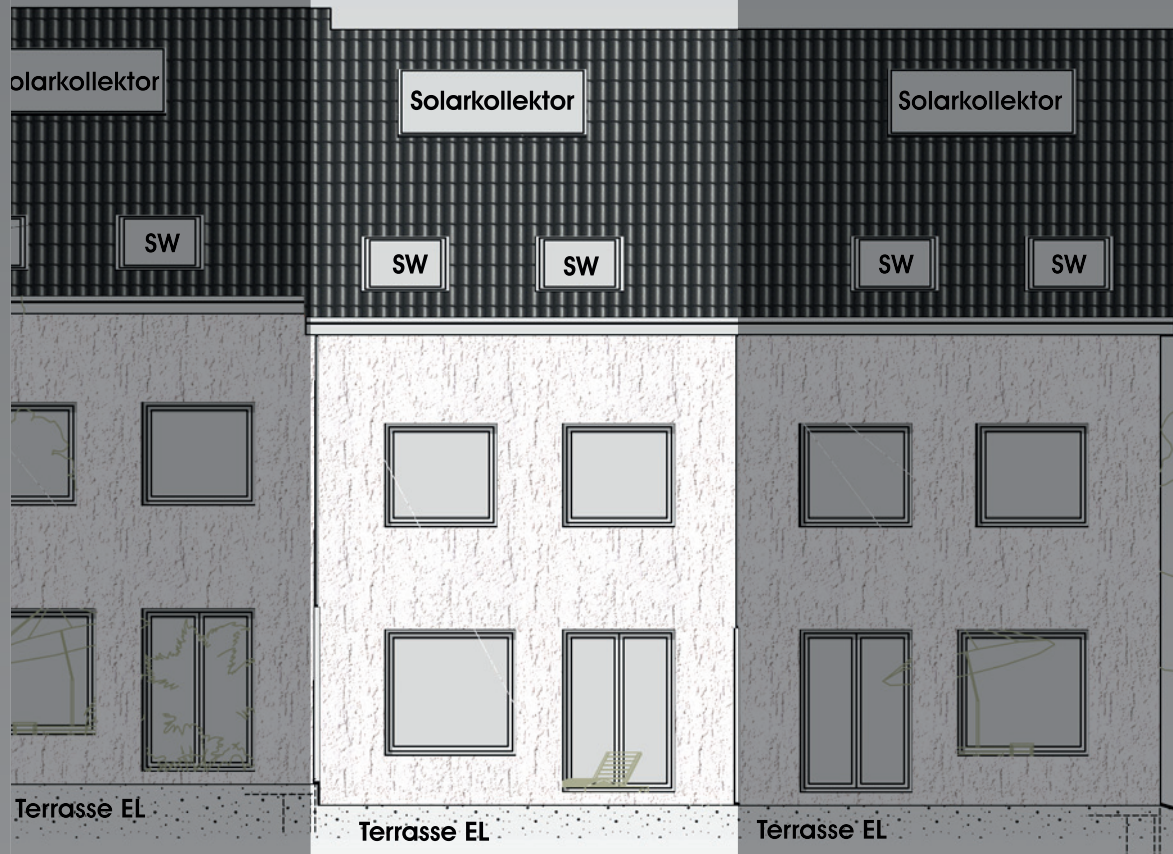
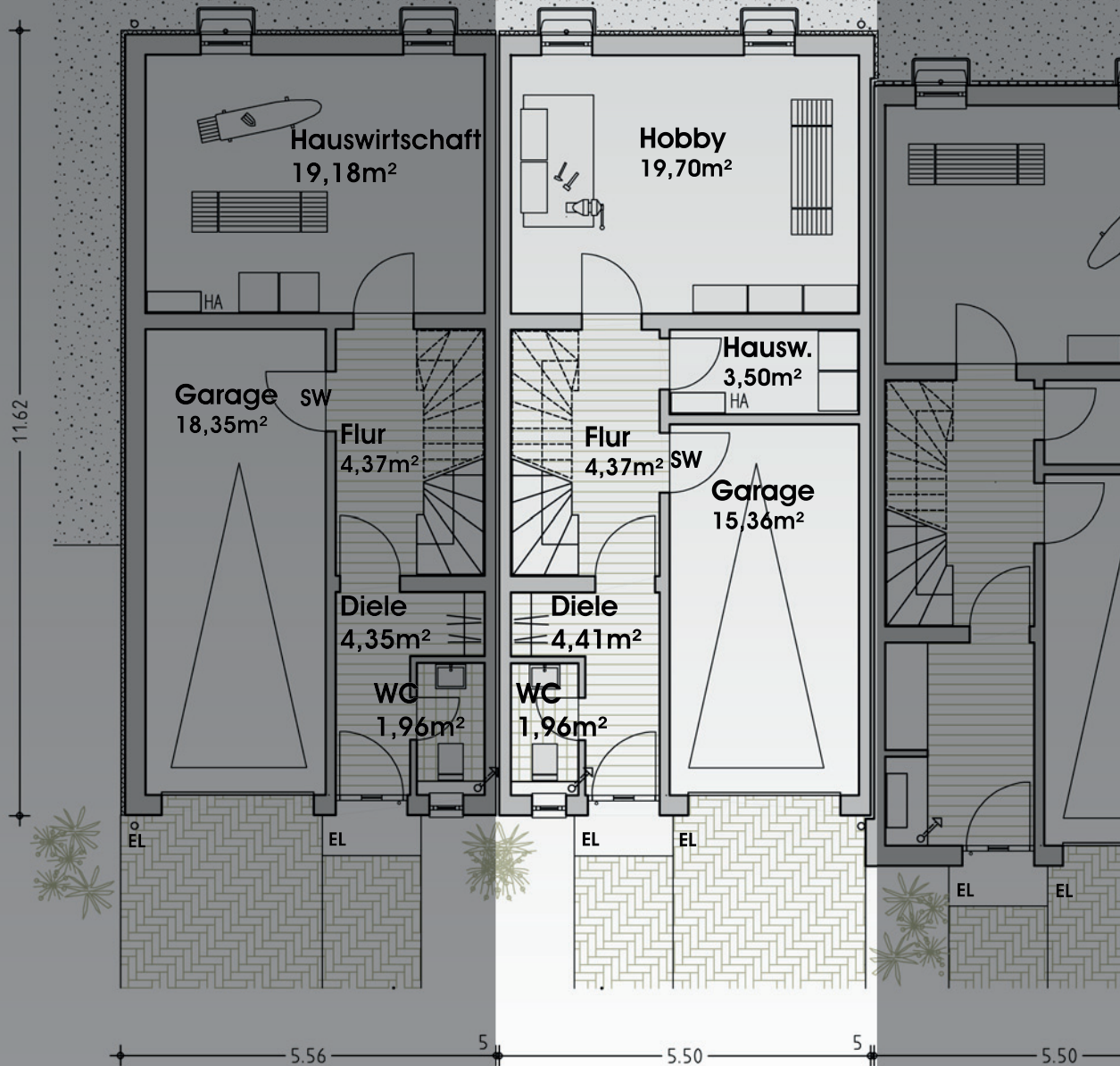




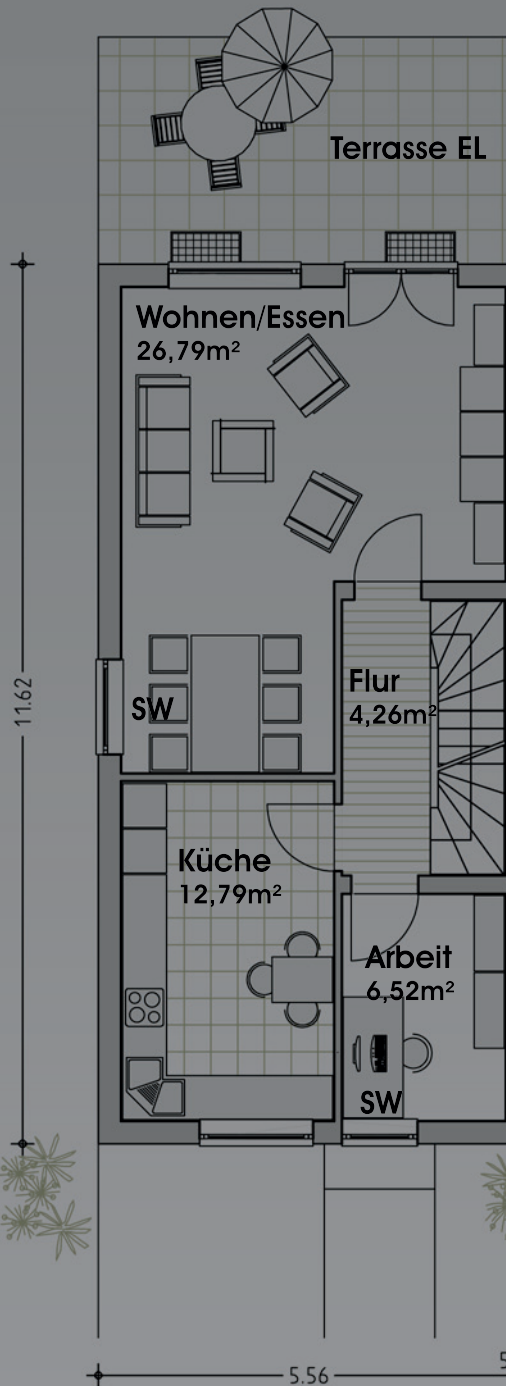


Haus 1
(Haus 7 gespiegelt)

Haus 2-6



Haus 1
(Haus 7 gespiegelt)

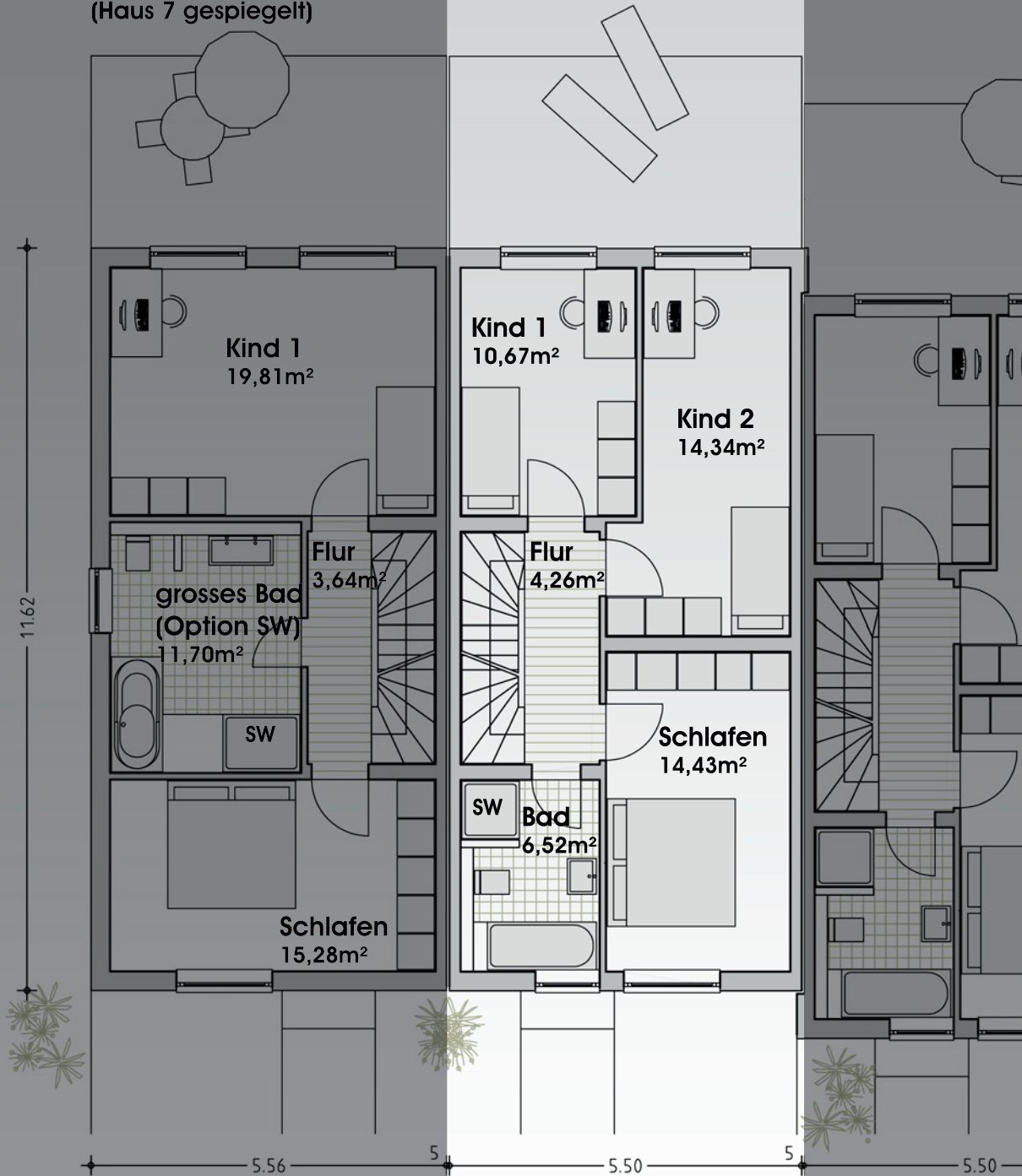


Haus 2-6



Haus 1
(Haus 7 gespiegelt)

Haus 2-6



Haus 1
(Haus 7 gespiegelt)

Haus 2-6

11.62

2m i.L.

Abstellraum/
Ausbaufäche
37,94m²

2m i.L.

AR/
Heizung
1,98m²

5.56

5



Kind 3
14,77m²

Flur
1,04m²

Bad
5,52m²

Dachgeschoß-
ausbau SW

AR/
Heizung
1,98m²

Kind 4
15,39m²

5.50

5

5.50

Ermittlung der Wohn- und Nutzfläche

gem. Wohnflächenverordnung 01.04

Wohnfläche:

Kellergeschoß:

Flur	1,20*3,64	4,37 m²
Diele	1,10*3,055+1,10*0,95	4,41 m²
WC	1,00*1,955	1,96 m²
gesamt Wohnfläche Kellergeschoß		10,74 m²

Erdgeschoß

Wohnen/Essen	5,15*3,895+4,15*3,88	36,16 m²
Küche	3,305*3,245+0,625*3,005	12,60 m²
Abst.	1,22*3,005	3,67 m²
gesamt Wohnfläche Erdgeschoß		52,43 m²

Obergeschoß

Kind 1	2,74*3,895	10,67 m²
Kind 2	2,88*1,775+2,31*3,995	14,34 m²
Bad	2,17*3,005	6,52 m²
Schlafen	2,88*5,01	14,43 m²
Flur	1,17*3,64	4,26 m²
gesamt Wohnfläche Obergeschoß		50,22 m²

Dachgeschoß (ohne Ausbau)

AR/Heizung	1,00*1,18+1,00*1,60/2	1,98 m²
Abstellraum	5,085*1,60/2+5,085*2,07+3,91*5,17+3,91*1,60/2	37,94 m²
gesamt Wohnfläche Dachgeschoß		39,92 m²

Wohnfläche gesamt (ohne Ausbau Dachgeschoß)	153,31 m²
---	-----------

Nutzfläche:

Kellergeschoß

Hobby	5,15*3,825	19,70 m²
Garage	2,80*5,485	15,36 m²
Hauswirtschaft	2,80*1,25	3,50 m²
gesamt Nutzfläche Kellergeschoß		38,56 m²

Nutzfläche gesamt	38,56 m²
-------------------	----------

Ermittlung der Grundfläche und des umbauten Raums

Grundfläche:

Erdgeschoß

5,50*11,62	63,91 m²
Grundfläche Erdgeschoß	63,91 m²

umbauter Raum:

alle Geschosse

Kellergeschoß	63,91*3,025	193,33 m³
Erdgeschoß	63,91*2,72	173,84 m³
Obergeschoß	63,91*2,72	173,84 m³
Dachgeschoß	63,91*1,01	64,55 m³
Dachgeschoß	63,91*3,65*0,5	116,00 m³
gesamt umbauter Raum		721,56 m³