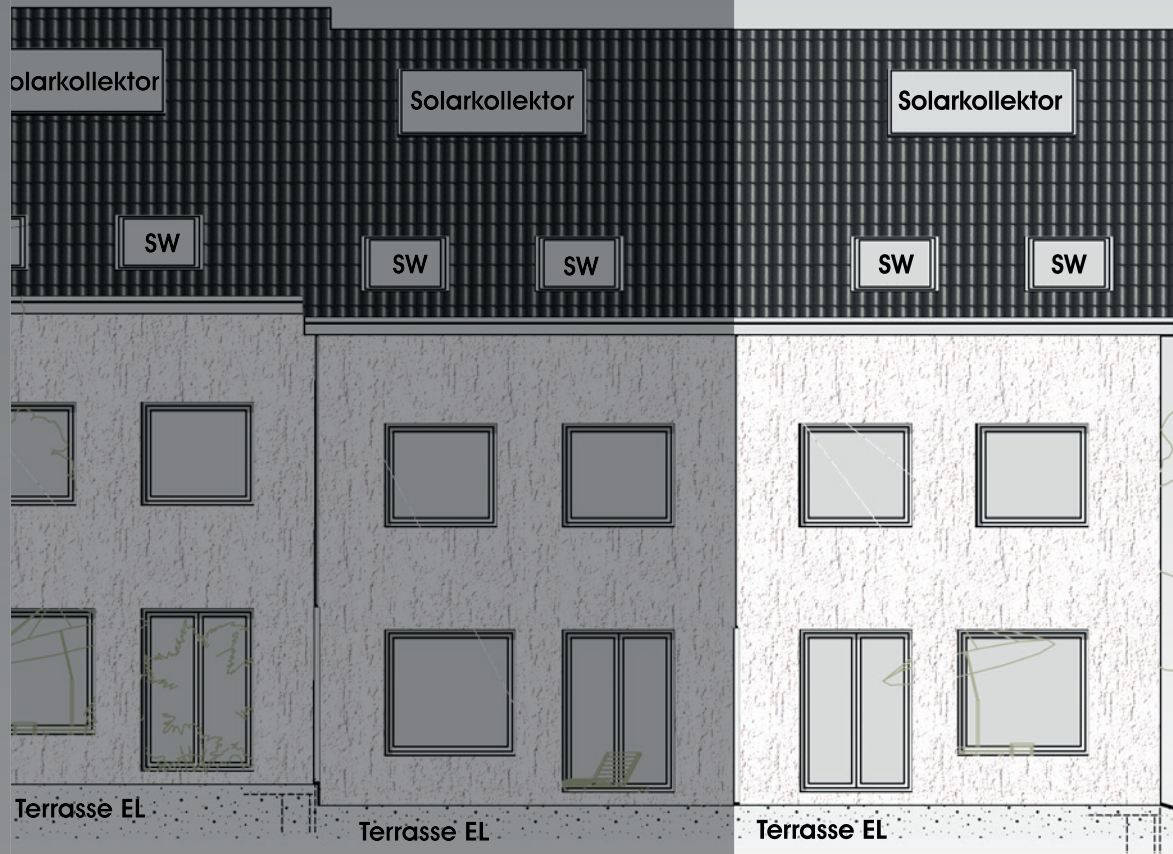
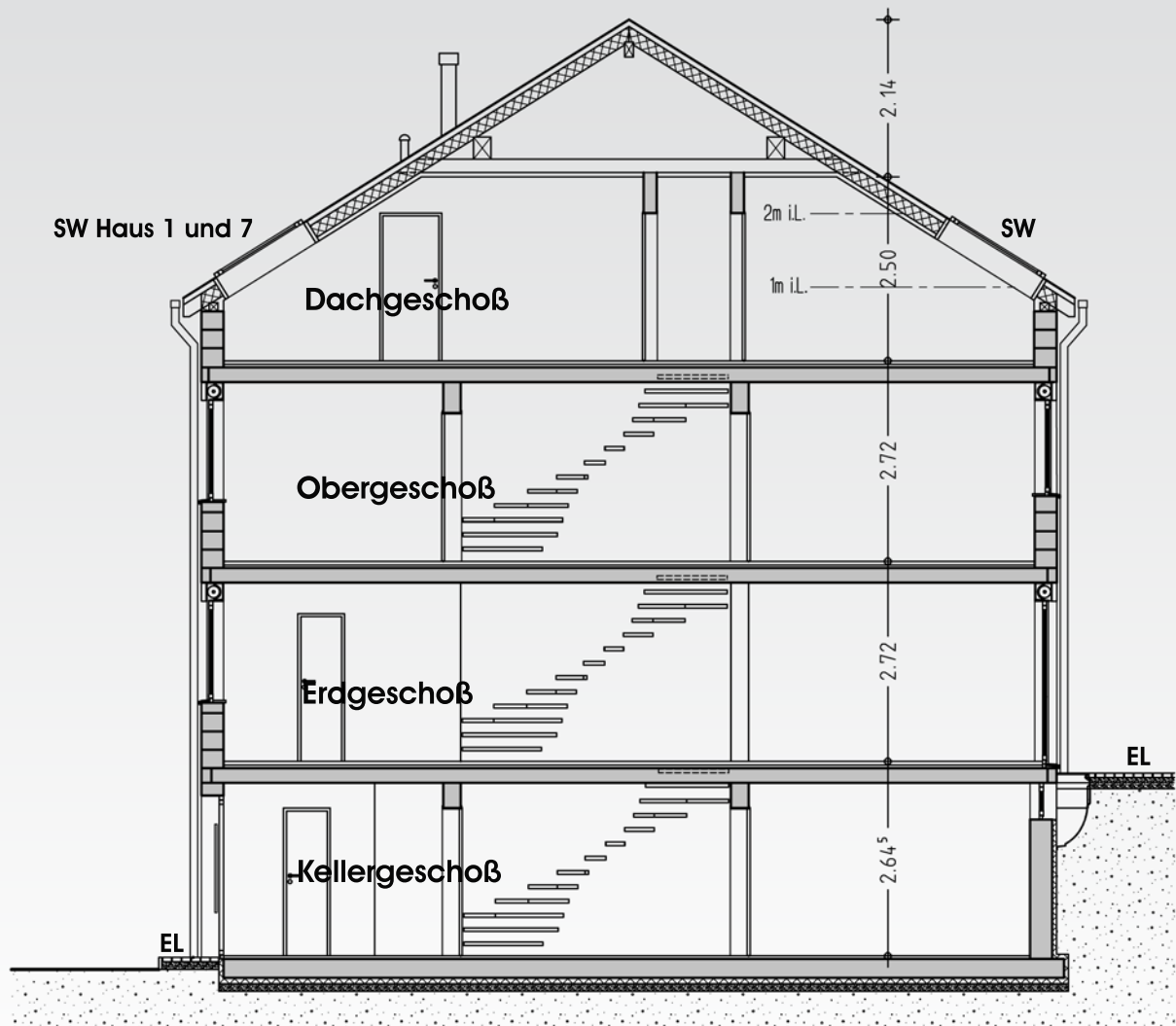
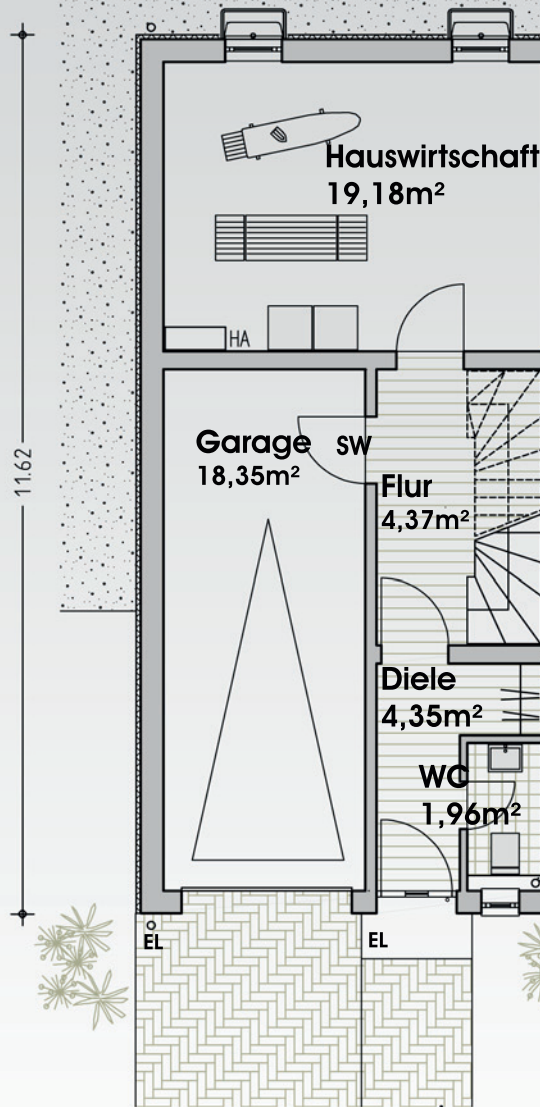




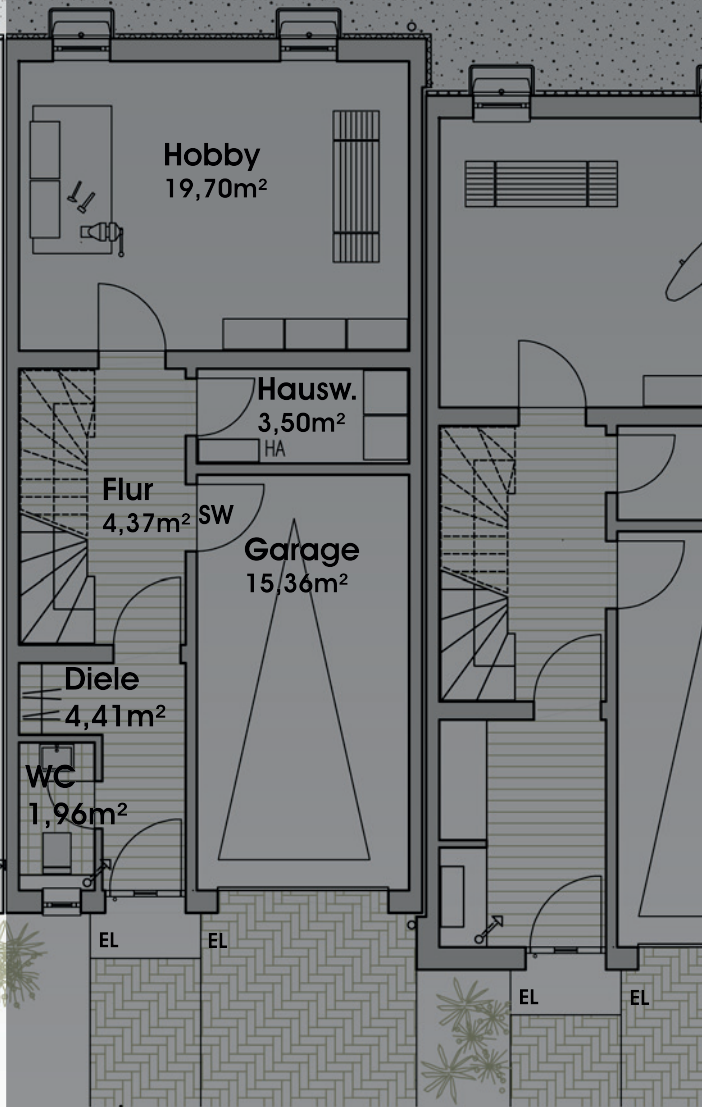




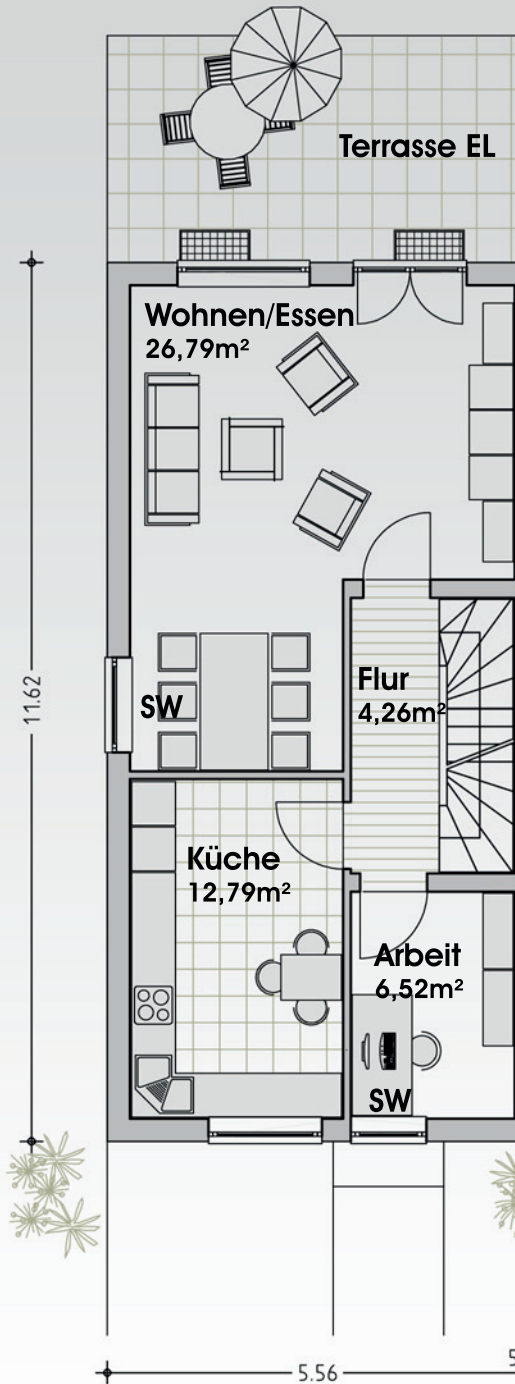
Haus 1
(Haus 7 gespiegelt)



Haus 2-6



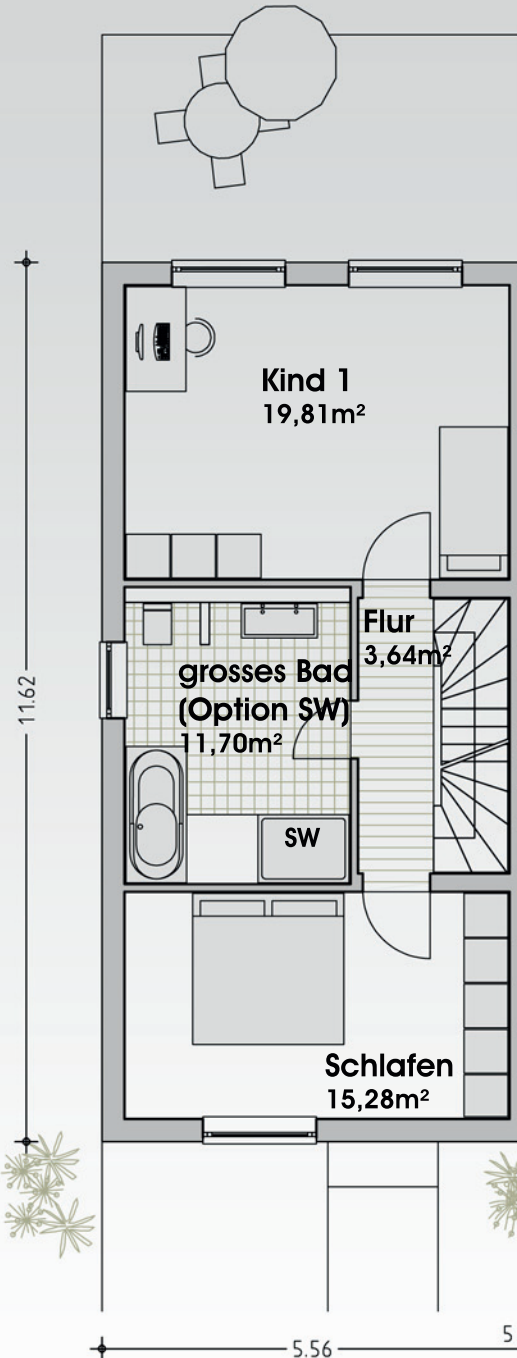
Haus 1
(Haus 7 gespiegelt)



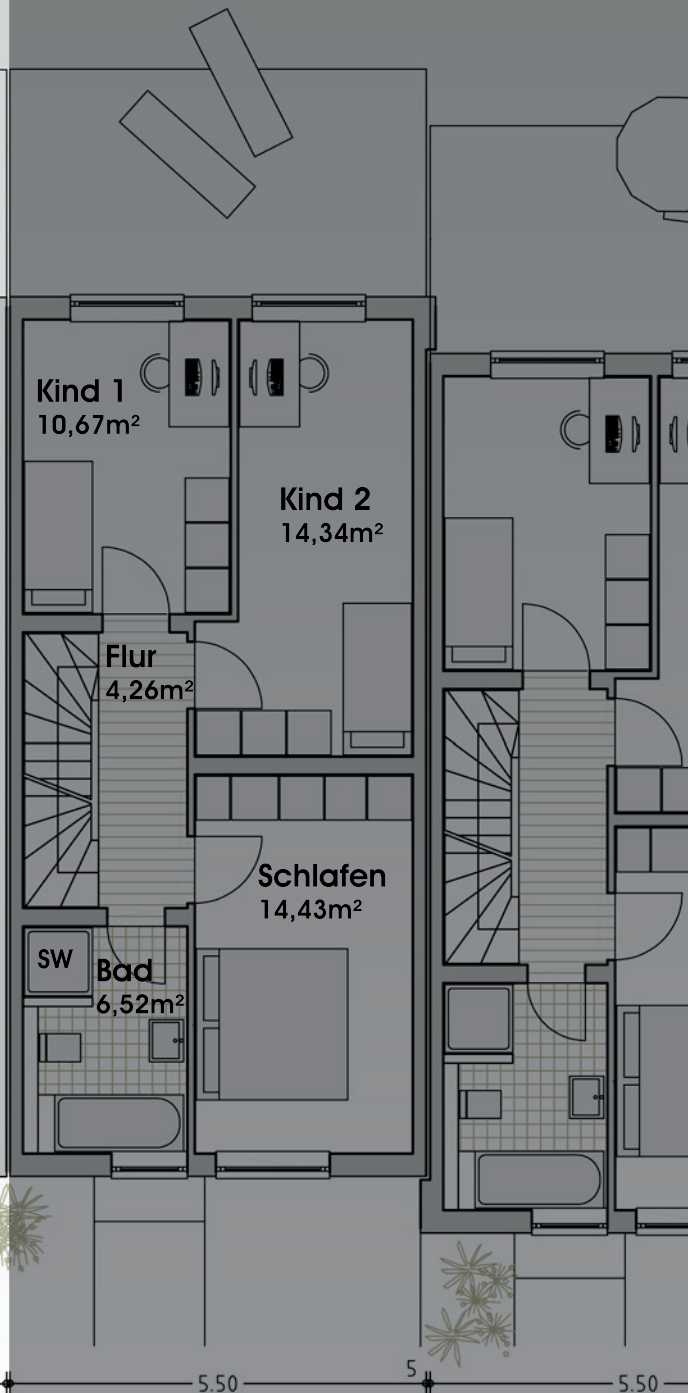
Haus 2-6



**Haus 1
(Haus 7 gespiegelt)**



Haus 2-6



Haus 1
(Haus 7 gespiegelt)

11.62

2m i.L.

Abstellraum/
Ausbaufäche
37,94m²

2m i.L.

AR/
Heizung
1,98m²

5.56

Haus 2-6

SW

Kind 3
14,77m²

Flur
1,04m²

Bad
5,52m²

Dachgeschoß-
ausbau SW

AR/
Heizung
1,98m²

Kind 4
15,39m²

5.50

5.50

Ermittlung der Wohn- und Nutzfläche

gem. Wohnflächenverordnung 01.04

Wohnfläche:

Kellergeschoß:		
Flur	1,20*3,64	4,37 m²
Diele	1,10*3,005+1,10*0,95	4,35 m²
WC	1,00*1,955	1,96 m²
gesamt Wohnfläche Kellergeschoß		10,68 m²

Erdgeschoß		
Wohnen/Essen	5,085*3,895+2,815*2,48	26,79 m²
Küche	2,815*4,545	12,79 m²
Flur	1,17*3,64	4,26 m²
Arbeit	2,17*3,005	6,52 m²
gesamt Wohnfläche Erdgeschoß		50,36 m²

Obergeschoß		
Kind 1	5,085*3,895	19,81 m²
Bad	2,985*3,92	11,70 m²
Schlafen	5,085*3,005	15,28 m²
Flur	1,00*3,64	3,64 m²
gesamt Wohnfläche Obergeschoß		50,43 m²

Dachgeschoß (ohne Ausbau)		
AR/Heizung	1,00*1,18+1,00*1,60/2	1,98 m²
Abstellraum	5,085*1,60/2+5,085*2,07+3,91*5,17+3,91*1,60/2	37,94 m²
gesamt Wohnfläche Dachgeschoß		39,92 m²
Wohnfläche gesamt (ohne Ausbau Dachgeschoß)		151,39 m²

Nutzfläche:

Kellergeschoß		
Hauswirtschaft	5,015*3,825	19,18 m²
Garage	2,665*6,885	18,35 m²
gesamt Nutzfläche Kellergeschoß		37,53 m²
Nutzfläche gesamt		37,53 m²

Ermittlung der Grundfläche und des umbauten Raums

Grundfläche:

Erdgeschoß		
	5,56*11,62	64,61 m²
Grundfläche Erdgeschoß		64,61 m²

umbauter Raum:

alle Geschosse		
Kellergeschoß	64,61*3,025	195,45 m³
Erdgeschoß	64,61*2,72	175,74 m³
Obergeschoß	64,61*2,72	175,74 m³
Dachgeschoß	64,61*1,01	65,26 m³
Dachgeschoß	64,61*3,63*0,5	115,65 m³
gesamt umbauter Raum		727,84 m³