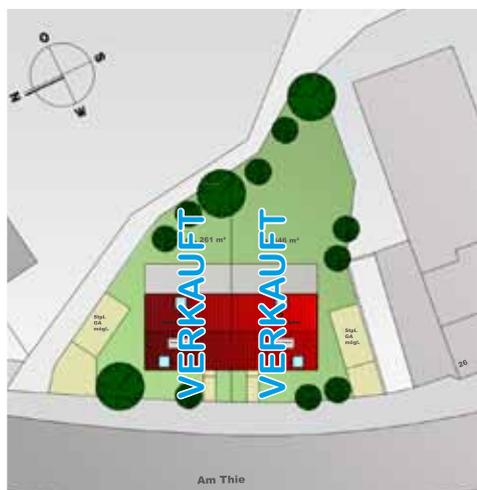


# EPPENDORF

STADTHÄUSER IM DORFKERN



## 2 extrabreite Einfamilienhäuser als Doppelhaushälften

- begehrte, zentrale Lage im Herzen von Eppendorf
- verkehrsgünstige Infrastruktur
- 261 m<sup>2</sup> und 346 m<sup>2</sup> große Kaufgrundstücke in bester Süd/Ost-Ausrichtung
- Niedrigenergie mit Solartechnik nach aktuellem energetischen Standard (EnEV 2014)
- hochisolierende Massivbauweise Stein auf Stein in **YTONG**-Qualität, mind. 30 cm starke Außenmauern
- 2 1/2 geschossige monolithische Bauweise
- über 8,50 m Hausbreite, 144 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Tageslicht-Bäder/WC und -Treppenhaus
- wärmegeämmte Vollunterkellerung mit 44 m<sup>2</sup> Nutzfl.
- Ausbaureserve im Dachgeschoss
- Eigenleistung und Sonderwünsche möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

Exklusiv bei:

**BmB**<sup>®</sup>



*BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.*

**Bauen mit Beteiligung  
Bauträgersgesellschaft mbH  
Vierhausstraße 112  
44807 Bochum  
Telefon 0234 / 41 75 77-0  
www.bmb-bochum.de**

Infos unter  
0234 /  
41 75 77-0

**IHR HAUS IN BmB - QUALITÄT**

## Kurzbeschreibung:

- 2 attraktive extrabreite Neubau-Doppelhaus-hälften mit Garagen (optional)
- begehrte, zentrale Lage im Herzen von Eppendorf
- 261 m<sup>2</sup> und 346 m<sup>2</sup> große Kaufgrundstücke in bester Süd/Ost-Lage
- Niedrigenergie mit Solartechnik nach aktuellem energetischen Standard (EnEV 2014)

Energie: Bedarfsausweis, Wert: ab 51,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Energieklasse: B, Energieart: Gas,  
Gebäude-Baujahr: 2015

- hochisolierende Massivbauweise Stein auf Stein in **YTONG**-Qualität, mindestens 30 cm starke Außenmauern
- 2<sup>1/2</sup> geschossige monolithische Bauweise
- über 8,5 m Hausbreite, 144 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Tageslicht-Bäder/WC und -Treppenhaus
- wärmegeämmte Vollunterkellerung mit 44 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Dachgeschoss Ausbaureserve
- Eigenleistung und Sonderwünsche individuell möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

NEUBAU  
von  
**2 attraktiven extrabreiten  
Einfamilienhäusern**  
als Doppelhaushälften

**Am Thie 26 in 44869 Bochum-Eppendorf**

Haus	Haustyp	Haus- grundstück	Stellplatz- / Garagenfläche	Gesamt- grundstück	Festkaufpreis
1	C2 plus DHH links	ca. 261 m <sup>2</sup>	incl.	ca. 261 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
2	C2 plus DHH rechts	ca. 346 m <sup>2</sup>	incl.	ca. 346 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>

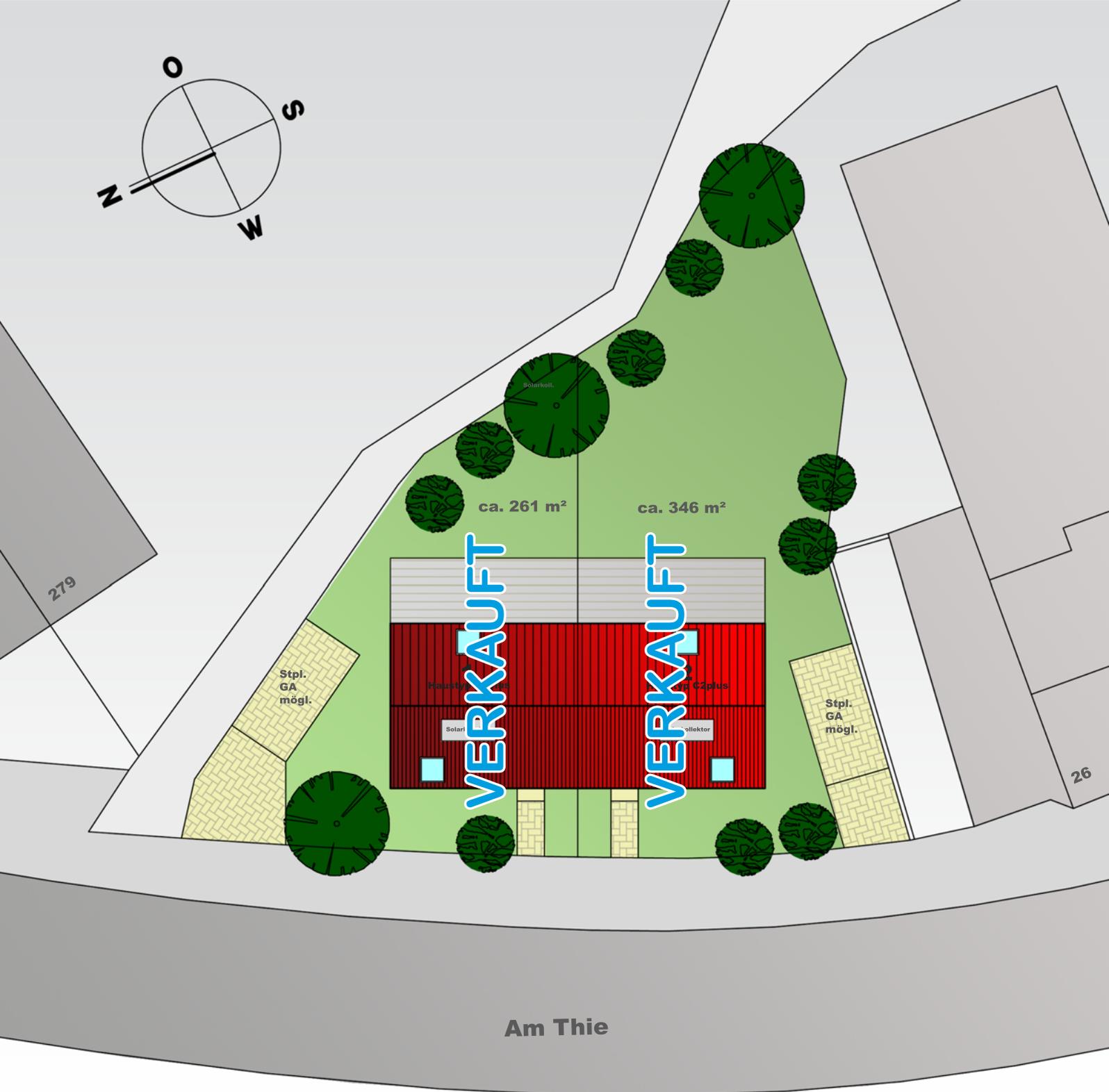
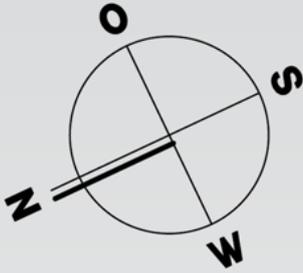
Alle angegebenen Preise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung des Gebäudes gemäß Baubeschreibung einschließlich Grundstück, sowie Erschließungskosten, Versorgungsanschlusskosten (Strom, Gas und Wasser), Entwässerung, Kanalanschluß, Vermessung, Planungs-, Architektur- und Statikerkosten als auch städtischer Genehmigungsgebühren.

Bei den hier angegebenen Grundstücksflächen handelt es sich derzeit um angenommene Grundstücksgrößen. Die endgültigen Grundstücksgrößen ergeben sich erst nach Durchführung der amtlichen Vermessung. Die hieraus entstehenden Mehr- oder Minderflächen, die mit mehr als 5 m<sup>2</sup> von den zuvor angenommenen Grundstücksflächen abweichen, werden vollumfänglich berücksichtigt und der Kaufpreis entsprechend angepasst. Je Quadratmeter Mehr- oder Minderfläche werden 290,00 € vergütet oder berechnet.

Sollten Sie Eigenleistungen und / oder Mehrausstattungen wünschen, sind diese möglich. Über die hiermit verbundenen Mehr- / Minderkosten halten wir auf Anfrage eine separate Preisliste für Sie bereit.

*Obwohl wir mit größter Sorgfalt alle hier dargestellten Informationen auf ihre Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft haben, sind Vertragsbestandteile ausschließlich die Unterlagen der notariellen Beurkundung.*

*BmB<sup>®</sup> behält sich vor jederzeit ohne Vorankündigung Änderungen jeglicher Art vorzunehmen.*



Am Thie