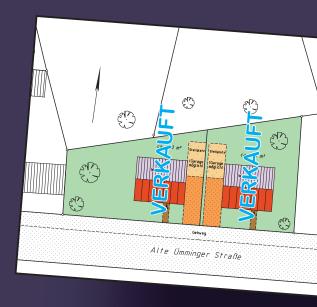
# BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.



# ÜMMINGER FREIHEIT



# Zwei freistehende Einfamilienhäuser

- Niedrigenergie mit Solartechnik nach neuestem energietechnischen Standard (EnEV 2009)
- 300 m² und 333 m² große Grundstücke
- Massivbauweise Stein auf Stein
- Außenmauern mindestens 30 cm stark
- über 8,5 m Hausbreite
- 144 m² Wohnfläche
- 2 <sup>1</sup>/<sub>2</sub> geschossige Bauweise
- Ausbaureserve im Dachgeschoss
- wärmegedämmte Vollunterkellerung mit 44 m² Nutzfläche
- Eigenleistung und Sonderwünsche möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

**Infos** unter 0234/41 75 77-0



Bauen mit Beteiligung Bauträgergesellschaft mbH Vierhausstraße 112 44807 Bochum Telefon 0234 / 41 75 77-0 www.bmb-bochum.de

## Kurzbeschreibung:

- 2 freistehende Einfamilienhäuser
- Niedrigenergie mit Solartechnik nach neuestem energietechnischen Standard (EnEV 2014)

Energie: Bedarfsausweis, Wert: ab 59,5 kWh/(m²\*a), Energieklasse: B, Energieart: Gas, Gebäude-Baujahr: 2015

- 300 m² und 333 m² große Grundstücke
- hochisolierende Massivbauweise Stein auf Stein, in <u>YTONG</u> -Qualität, mindestens 30 cm starke Außenmauern
- über 8,5 m Hausbreite
- 144 m² Wohnfläche
- 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub> geschossige monolithische Bauweise
- Ausbaureserve im Dachgeschoss
- wärmegedämmte Vollunterkellerung mit 44 m² Nutzfläche
- Tageslicht-Bäder/WC und -Treppenhaus
- Eigenleistung und Sonderwünsche individuell möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

#### NEUBAU

#### von

## 2 Einfamilienhäusern

#### Alte Ümminger Strasse 33 und 35 in 44892 Bochum-Laer/Langendreer

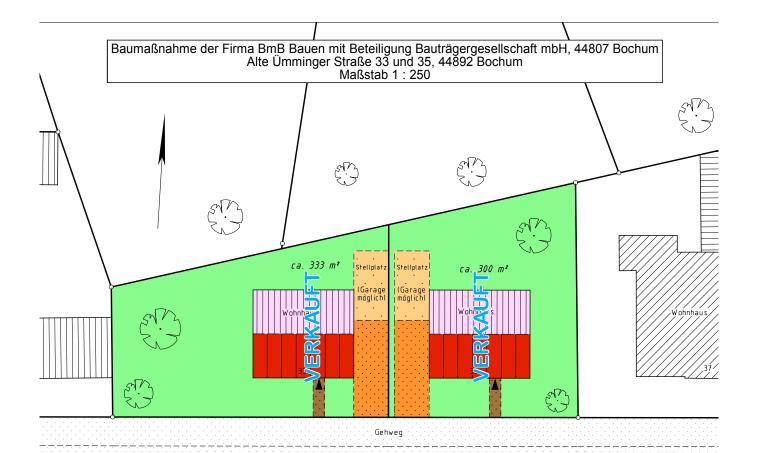
Haus	Haus Nr.	Haustyp	Haus- grundstück	Festkaufpreis
01	33	C2 plus freistehend	ca. 333 m²	VERKAUFT
02	35	C2 plus freistehend	ca. 300 m²	VERKAUFT

Alle angegebenen Preise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung des Gebäudes gemäss Baubeschreibung einschliesslich Grundstück.

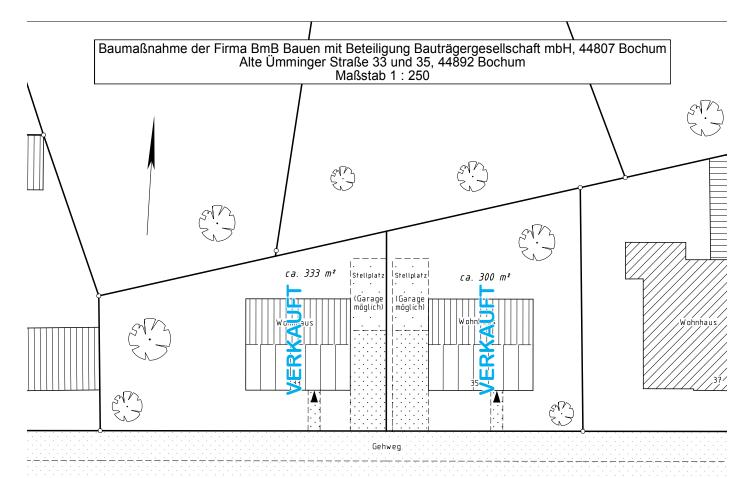
Sollten Sie Eigenleistungen und / oder Mehrausstattungen wünschen, sind diese möglich. Über die hiermit verbundenen Mehr- / Minderkosten halten wir auf Anfrage eine separate Preisliste für Sie bereit.

Obwohl wir mit grösster Sorgfalt alle hier dargestellten Informationen auf ihre Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft haben, sind Vertragsbestandteile ausschliesslich die Unterlagen der notariellen Beurkundung.

BmB® behält sich vor jederzeit ohne Vorankündigung Änderungen jeglicher Art vor zunehmen.



Alte Ümminger Straße



Alte Ümminger Straße