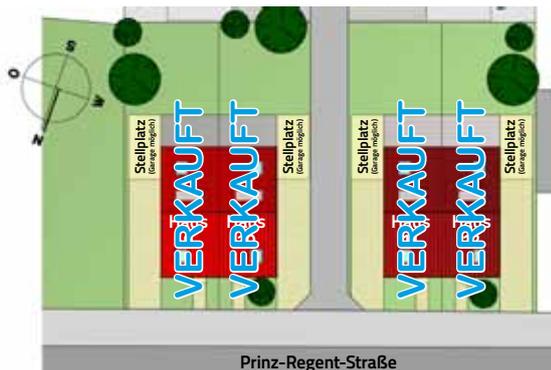


# Zweiter Bauabschnitt

## Prinz Regent II

MEIN NEUES KÖNIGREICH



BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

## Einfamilien- häuser

### 4 Doppelhaushälften

- sehr gesuchte, begehrte Lage
- verkehrsgünstige Infrastruktur
- bis ca. 252 m<sup>2</sup> große Kaufgrundstücke in reiner Südlage
- Niedrigenergie mit Solartechnik nach aktuellem energietechnischen Standard (EnEV 2014)
- hochisolierende Massivbauweise
- **YTONG**® Stein auf Stein, mindestens 30 cm starke Außenmauern
- 2 1/2 geschossige monolithische Bauweise
- 142 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- wärmedämmte Vollunterkellerung mit 43 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Dachgeschoss Ausbaureserve
- Eigenleistung und Sonderwünsche möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

Exklusiv bei:

**BmB**®

Infos unter  
0234 / 41 75 77-0

BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

Bauen mit Beteiligung  
Bauträgergesellschaft mbH  
Vierhausstraße 112  
44807 Bochum  
Telefon 0234 / 41 75 77-0  
[www.bmb-bochum.de](http://www.bmb-bochum.de)

IHR HAUS IN BmB - QUALITÄT

## **Kurzbeschreibung:**

- 4 Einfamilienhäuser als Doppelhaushälften mit Garagen (optional)
- sehr gesuchte, begehrte Lage im Bochumer Süden
- verkehrsgünstige Infrastruktur
- ca. 227 - ca. 252 m<sup>2</sup> große Kaufgrundstücke in reiner Südlage
- Niedrigenergie mit Solartechnik nach aktuellem energetischen Standard (EnEV 2014)  
Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: ab 48,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Energieklasse: A, Energieart: Gas, Gebäude-Baujahr: 2015
- hochisolierende Massivbauweise **YTONG** Stein auf Stein, mindestens 30 cm starke Außenmauern
- 2 ½ geschossige monolithische Bauweise
- 142 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- wärmegeämmte Vollunterkellerung mit 43 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Dachgeschoss Ausbaureserve
- Eigenleistung und Sonderwünsche möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

N E U B A U  
v o n

## 4 attraktiven modernen Doppelhaushälften als Einfamilienhäuser

Prinz-Regent-Straße 59ff in 44799 Bochum-Weitmar/Wiemelhausen  
II. Bauabschnitt Häuser 9 - 12

Plan-Haus-Nr.	Straßen-Haus-Nr.	Haustyp	Haus-grundstück	Zuwegung (ca. 268m <sup>2</sup> ) davon je 2/20 Anteil	Gesamt-grundstück	Festkaufpreis
9	57	B plus DHH links	ca. 226 m <sup>2</sup>	–	ca. 226 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
10	59	B plus DHH rechts	ca. 226 m <sup>2</sup>	ca. 27 m <sup>2</sup>	ca. 253 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
11	59j	B plus DHH links	ca. 226 m <sup>2</sup>	ca. 27 m <sup>2</sup>	ca. 253 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
12	59k	B plus DHH rechts	ca. 236 m <sup>2</sup>	–	ca. 236 m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>

Alle angegebenen Preise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung des Gebäudes gemäß Baubeschreibung einschließlich Grundstück, sowie Erschließungskosten, Versorgungsanschlusskosten (Strom, Gas und Wasser), Entwässerung, Kanalanschluß, Vermessung, Planungs-, Architektur- und Statikerkosten als auch städtischer Genehmigungsgebühren.

Sollten Sie Eigenleistungen und / oder Mehrausstattungen wünschen, sind diese möglich. Über die hiermit verbundenen Mehr- / Minderkosten halten wir auf Anfrage eine separate Preisliste für Sie bereit.

Die Herstellung der Zuwegung (ca. 268 m<sup>2</sup>, betrifft nur Haus 10 und 11) ist in Betonsteinpflaster grau ausgeführt und ist im o.g. Festkaufpreis enthalten.

*Obwohl wir mit größter Sorgfalt alle hier dargestellten Informationen auf ihre Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft haben, sind Vertragsbestandteile ausschließlich die Unterlagen der notariellen Beurkundung.*

*BmB<sup>®</sup> behält sich vor jederzeit ohne Vorankündigung Änderungen jeglicher Art vor zunehmen.*

Prinz-Regent-Strasse

