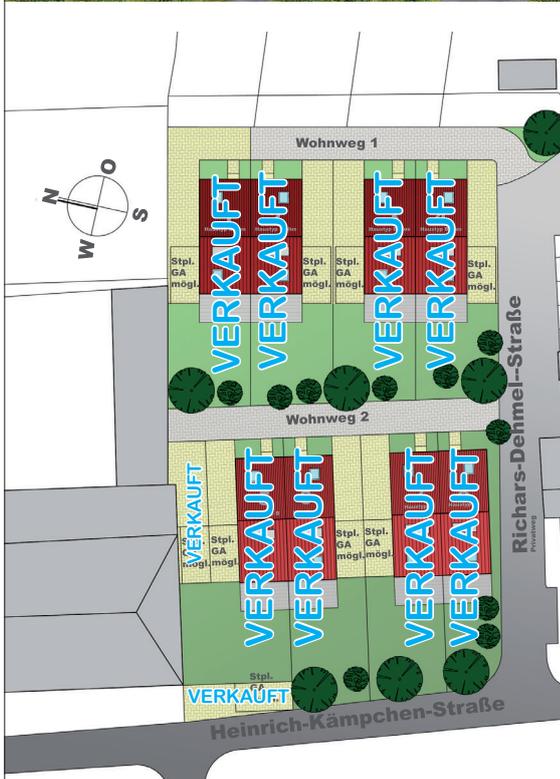


WELPER QUARTIER



Glücklich wohnen im Dichterviertel



Leben in Welper: 8 EINFAMILIEN- HÄUSER als Doppelhaushälften

- attraktive, ruhige, sonnige Lage
- Kaufgrundstücke von 225 bis 350 m²
- 2 verschiedene, beliebte Haustypen
- Niedrigenergie mit Solartechnik nach aktuellem energietechnischen Standard (EnEV 2009)
- hochisolierende Massivbauweise Stein auf Stein in **YTONG**-Qualität, mindestens 30 cm starke Außenmauern
- 2 1/2 geschossige monolithische Bauweise
- 141 / 142 m² Wohnfläche
- wärmegeämmte Vollunterkellerung mit 44 / 45 m² Nutzfläche
- Ausbaureserve im Dachgeschoss
- Eigenleistung und Sonderwünsche individuell möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

Exklusiv bei:

BmB[®]

BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

Bauen mit Beteiligung
Bauträgergesellschaft mbH
Vierhausstraße 112
44807 Bochum
Telefon 0234 / 41 75 77-0
www.bmb-bochum.de

Infos unter
0234 / 41 75 77-0



IHR HAUS IN BmB - QUALITÄT

Kurzbeschreibung:

- 8 attraktive Einfamilienhäuser als Doppelhaus-hälften
- attraktive, ruhige, sonnige Lage
- Kaufgrundstücke in Südwest-Lage von 225 bis 350 m²
- 2 verschiedene, beliebte Haustypen
- Niedrigenergie mit Solartechnik nach aktuellem energietechnischen Standard (EnEV 2009)
- hochisolierende Massivbauweise Stein auf Stein in **YTONG**-Qualität, mindestens 30 cm starke Außenmauern
- 2^{1/2} geschossige monolithische Bauweise
- 141 / 142 m² Wohnfläche
- wärme gedämmte Vollunterkellerung mit 44 / 45 m² Nutzfläche
- Ausbaureserve im Dachgeschoss
- Eigenleistung und Sonderwünsche individuell möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

N E U B A U

von

8 Einfamilien-Doppelhaushälften

Welper - Quartier

Heinrich-Kämpchen-Straße und Richard-Dehmel-Straße in 45527 Hattingen-Welper
Richard-Dehmel-Straße 45 - 59

Haus	Haus-Nr.	Haustyp	Haus-grundstück	private gemeinschaftliche Z u w e g u n g			Gesamt-grundstück	Festkaufpreis
				Wohnweg I (ca. 125m ²)	Wohnweg II (ca. 122m ²)	Privatstraße (ca. 354 m ²)		
1	45	B plus	ca. 257 m ²	ca. 32 m ²	ca. 16 m ²	ca. 45 m ²	ca. 350 m ²	VERKAUFT
2	47	B plus	ca. 223 m ²	ca. 32 m ²	ca. 16 m ²	ca. 45 m ²	ca. 316 m ²	VERKAUFT
3	49	B plus	ca. 220 m ²	ca. 32 m ²	ca. 16 m ²	ca. 45 m ²	ca. 313 m ²	VERKAUFT
4	51	B plus	ca. 216 m ²	ca. 32 m ²	ca. 16 m ²	ca. 45 m ²	ca. 309 m ²	VERKAUFT
5	59	B	ca. 248 m ²	x	ca. 16 m ²	ca. 45 m ²	ca. 309 m ²	VERKAUFT
6	57	B	ca. 230 m ²	x	ca. 16 m ²	ca. 45 m ²	ca. 291 m ²	VERKAUFT
7	55	B	ca. 224 m ²	x	ca. 16 m ²	ca. 45 m ²	ca. 285 m ²	VERKAUFT
8	53	B	ca. 164 m ²	x	ca. 16 m ²	ca. 45 m ²	ca. 225 m ²	VERKAUFT

Die Herstellung der Wohnwege I und II wird in Betonsteinpflaster grau ausgeführt und ist im o.g. Festkaufpreis enthalten.
 Die Privatstraße ist bereits ausgebaut und wird wie vorhanden übergeben.

Für alle Häuser werden auf den privaten gemeinschaftlichen Zuwegungsflächen Geh-, Fahr- und Leitungsrechte als Baulasten und Grunddienstbarkeiten eingetragen und gesichert.

* Die Berechnung der Grundstücksgrößen der privaten gemeinschaftlichen Zuwegungsflächen (Wohnwege I+II und Privatstraße) ergibt sich wie folgt:
 Wohnweg I (nur für Häuser 1-4) je 1/4 Anteil von Gesamt ca. 125 m²; Wohnweg II (für Häuser 1-8) je 1/8 Anteil von Gesamt ca. 122 m²;
 Privatstraße (Häuser 1-8) je 1/8 Anteil von Gesamt ca. 354 m².

* Zu dem Haus 8 kann für das Garagen- oder Stellplatzgrundstück zwischen zwei unterschiedlich großen Grundstücken gewählt werden. Das Grundstück I hat eine Fläche von ca. 39 m² zu einem Kaufpreis von **VERKAUFT** oder alternativ das Grundstück II mit einer Fläche von ca. 49 m² zu einem Kaufpreis von **VERKAUFT**.

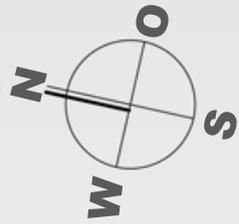
Das dann noch verbleibende Grundstück steht jedem Erwerber zum Ankauf zur Verfügung, würde sich aber auch gegebenenfalls besonders als zusätzliches Grundstück zum Haus 5 anbieten.

Sollten Sie Eigenleistungen und / oder Mehrausstattungen wünschen, sind diese möglich. Über die hiermit verbundenen Mehr- / Minderkosten halten wir auf Anfrage eine separate Preisliste für Sie bereit.

Alle angegebenen Preise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung des Gebäudes gemäss Baubeschreibung einschließlich Grundstück.

Obwohl wir mit größter Sorgfalt alle hier dargestellten Informationen auf ihre Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft haben, sind Vertragsbestandteile ausschließlich die Unterlagen der notariellen Beurkundung.

BmB[®] behält sich vor jederzeit ohne Vorankündigung Änderungen jeglicher Art vorzunehmen.



Wohnweg I
Betonsteinpflaster grau 125m²

Stpl. GA mögl.	VERKAUFT	VERKAUFT	Stpl. GA mögl.	VERKAUFT	VERKAUFT	Stpl. GA mögl.		
257 m ²			223 m ²			220 m ²		216 m ²

Wohnweg II
Betonsteinpflaster grau 122m²

VERKAUFT	Stpl. GA mögl.	VERKAUFT	VERKAUFT	Stpl. GA mögl.	Stpl. GA mögl.	VERKAUFT	VERKAUFT
248 m ²				230 m ²		224 m ²	164 m ²

VERKAUFT

Heinrich-Kämpchen-Straße

Richard-Dehmei-Straße
Privatweg 354m²