

DORF LINDEN

Einfamilienhäuser im Herzen von Linden

Einfamilienhäuser

1 freistehendes Einzelhaus & 2 Doppelhaushälften



- zentral, ruhig, grün und sonnig
- verkehrsgünstige Infrastruktur
- 276 m² bis 307 m² große Kaufgrundstücke in bester Süd/West-Lage
- Niedrigenergie mit Solartechnik nach aktuellem energietechnischen Standard (EnEV 2014)
- hochisolierende Massivbauweise Stein auf Stein in **YTONG**-Qualität, mind. 30 cm starke Außenmauern
- 2 1/2 geschossige monolithische Bauweise
- über 8,50 m Hausbreite, 144 m² Wohnfläche
- Tageslicht-Bäder/WC und -Treppenhaus
- wärmegeämmte Vollunterkellerung mit 44 m² Nutzfläche
- Ausbaureserve im Dachgeschoss
- Eigenleistung und Sonderwünsche möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

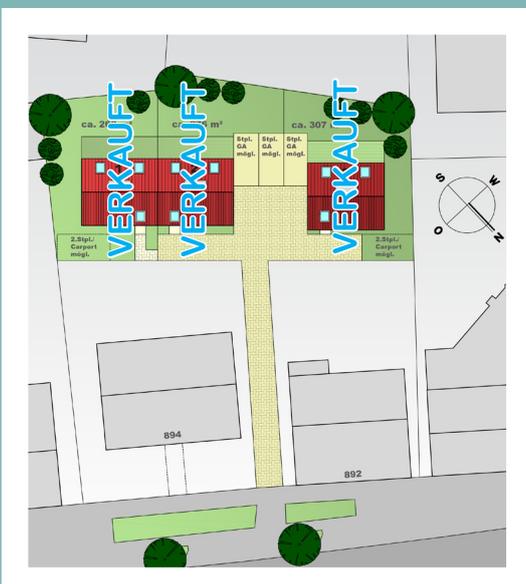
Exklusiv bei:

BmB[®]

BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

Bauen mit Beteiligung
Bauträgergesellschaft mbH
Vierhausstraße 112
44807 Bochum
Telefon 0234 / 41 75 77-0
www.bmb-bochum.de

Infos unter
0234 /
41 75 77-0



IHR HAUS IN BmB - QUALITÄT

Kurzbeschreibung:

- 3 attraktive extrabreite Einfamilienhäuser (1 freistehendes Einzelhaus und 2 Doppelhaushälften)
- zentral (500 m bis Linden Markt), ruhig (zweite Reihe), grün, sonnig
- 276 bis 307 m² große Kaufgrundstücke in bester Süd/West-Lage
- Niedrigenergie mit Solartechnik nach aktuellem energietechnischen Standard (EnEV 2014)
Energie: Bedarfsausweis, Wert: ab 51,8 kWh/(m²*a), Energieklasse: B, Energieart: Gas, Gebäude-Baujahr: 2015
- hochisolierende Massivbauweise Stein auf Stein in **YTONG**-Qualität, mindestens 30 cm starke Außenmauern
- 2^{1/2} geschossige monolithische Bauweise
- über 8,5 m Hausbreite, 144 m² Wohnfläche
- Tageslicht-Bäder/WC und -Treppenhaus
- wärme gedämmte Vollunterkellerung mit 44 m² Nutzfläche
- Ausbaureserve im Dachgeschoss
- Eigenleistung und Sonderwünsche individuell möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

N E U B A U

V O N

3 attraktiven extrabreiten Einfamilienhäusern

1 freistehendes Einzelhaus und 2 Doppelhaushälften

Hattinger Straße 892 a - c in 44879 Bochum

in ruhiger zweiter Reihe Bebauung mit Süd/West-Lage

Haus	Haustyp	Haus- grundstück	Stellplatz- / Garagenfläche	Gesamt- grundstück	Festkaufpreis
1	C2 plus DHH links	ca. 268 m ²	zusätzlich ca. 17 m ²	ca. 285 m ²	VERKAUFT
2	C2 plus DHH rechts	ca. 276 m ²	inklusive	ca. 276 m ²	VERKAUFT
3	C2 plus freist. EFH	ca. 307 m ²	inklusive	ca. 307 m ²	VERKAUFT

Die Zuwegungsfläche (mit * markierte Fläche) ist oder wird in Betonsteinpflaster ausgeführt und ist im o.g. Festkaufpreis enthalten.

Die Zuwegungsflächen (mit * markierte Fläche) liegen im jeweiligen Eigentum und es werden für alle Häuser gegenseitige Geh-, Fahr- und Leitungsrechte als Baulasten und Grunddienstbarkeiten eingetragen und gesichert.

Alle angegebenen Preise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung des Gebäudes gemäß Baubeschreibung einschließlich Grundstück, sowie Erschließungskosten, Versorgungsanschlusskosten (Strom, Gas und Wasser), Entwässerung, Kanalanschluß, Vermessung, Planungs-, Architektur- und Statikerkosten als auch städtischer Genehmigungsgebühren.

Sollten Sie Eigenleistungen und / oder Mehrausstattungen wünschen, sind diese möglich. Über die hiermit verbundenen Mehr- / Minderkosten halten wir auf Anfrage eine separate Preisliste für Sie bereit.

Obwohl wir mit größter Sorgfalt alle hier dargestellten Informationen auf ihre Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft haben, sind Vertragsbestandteile ausschließlich die Unterlagen der notariellen Beurkundung.

BmB[®] behält sich vor jederzeit ohne Vorankündigung Änderungen jeglicher Art vorzunehmen.



VERKAUFT

VERKAUFT

VERKAUFT

ca. 200 m²

ca. 100 m²

ca. 307 m²

Stpl. GA mögl.
Stpl. GA mögl. (zu Haus 1) ca. 17 m²
Stpl. GA mögl.

2.Stpl./ Carport mögl.

2.Stpl./ Carport mögl.



894

892

Hattinger Strasse

