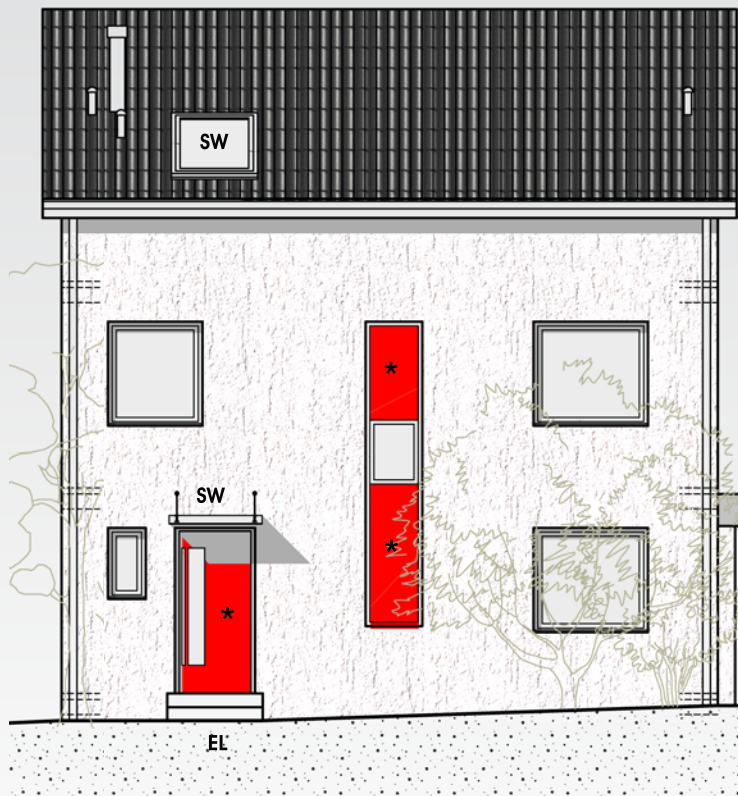


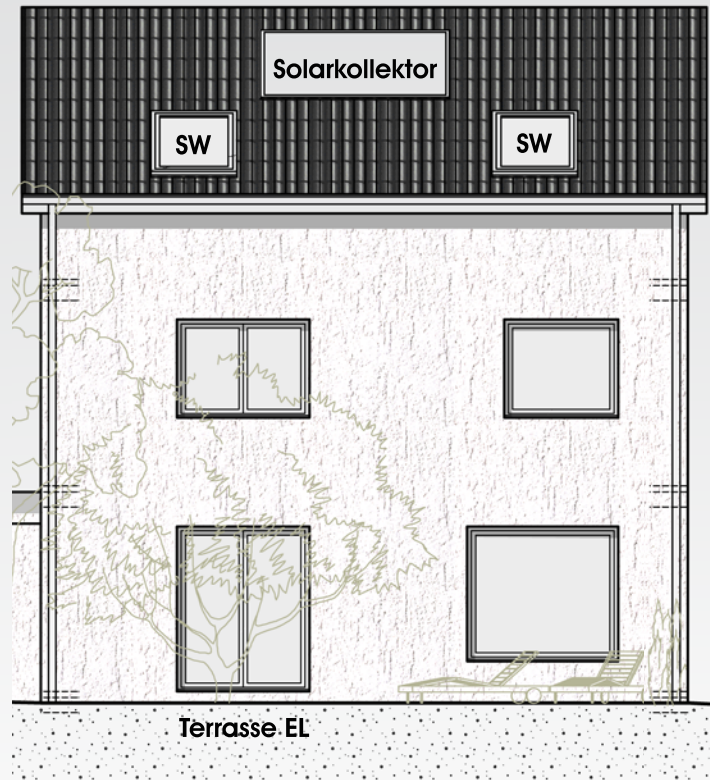


Straßenseite

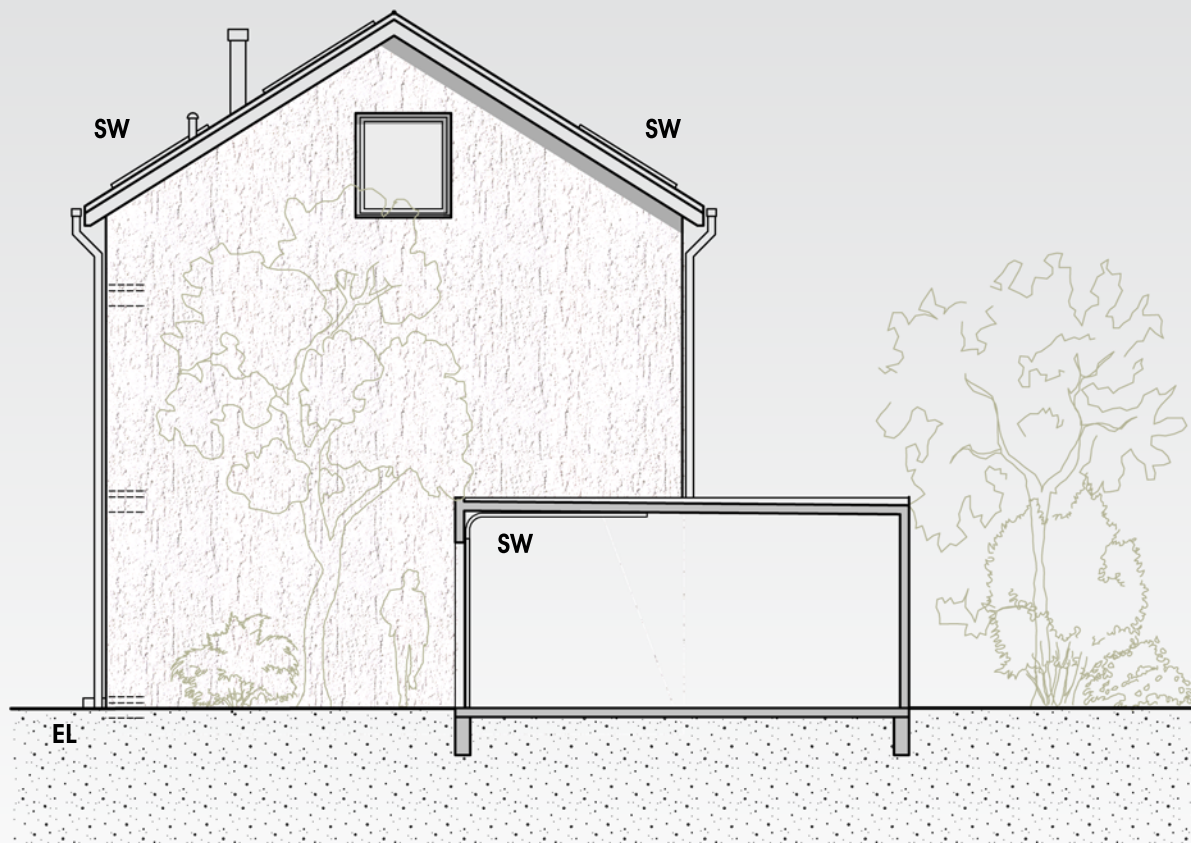


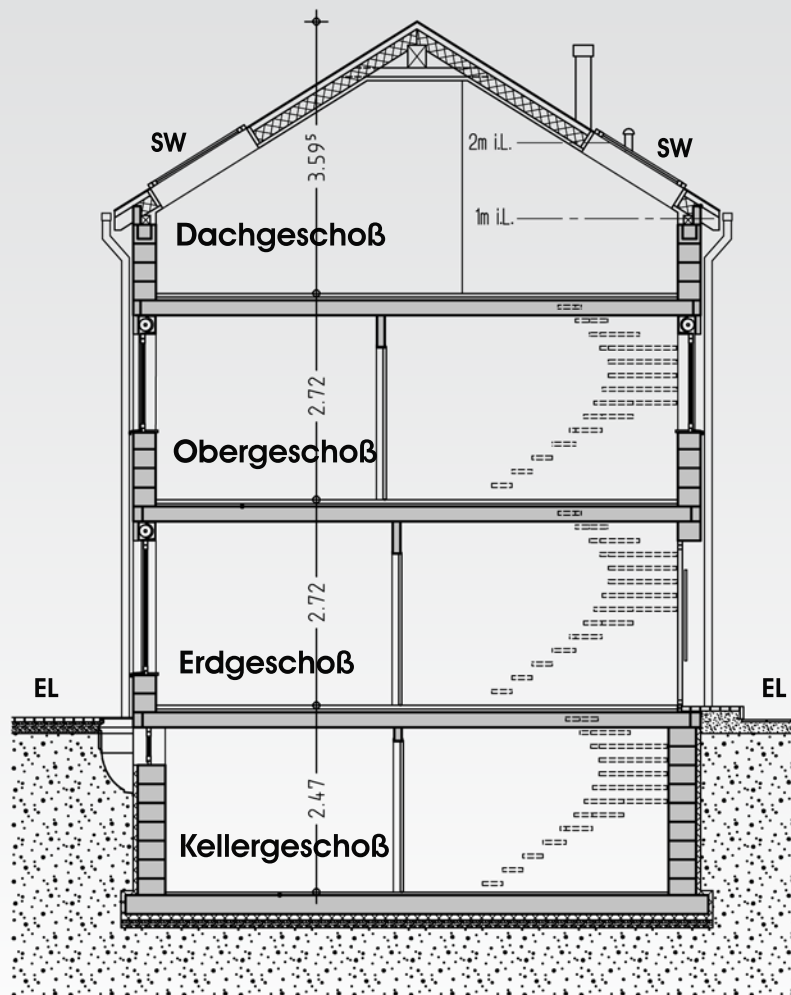
Gartenseite

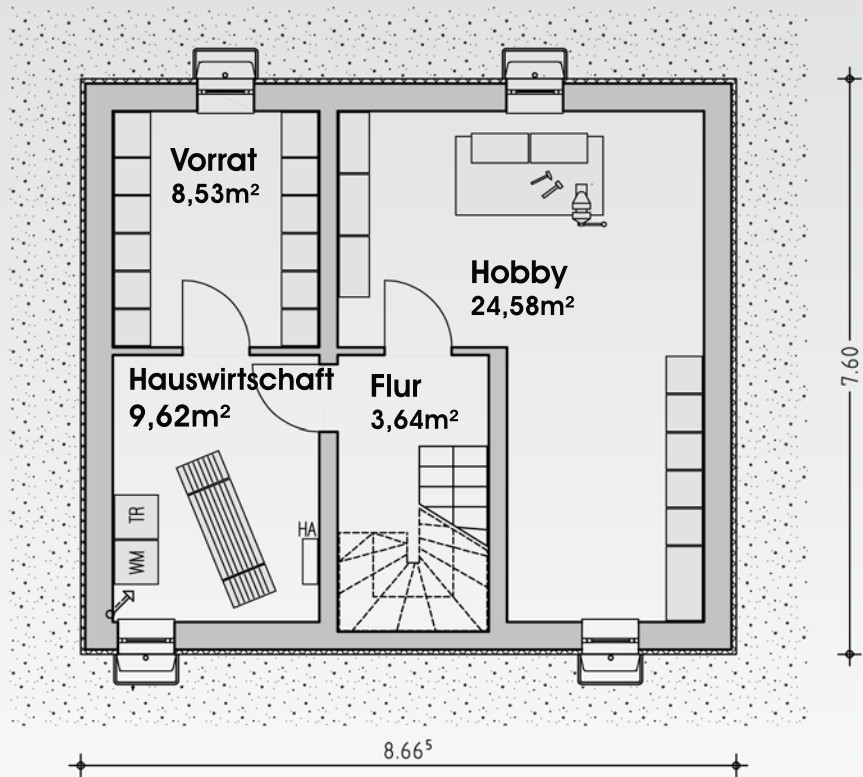


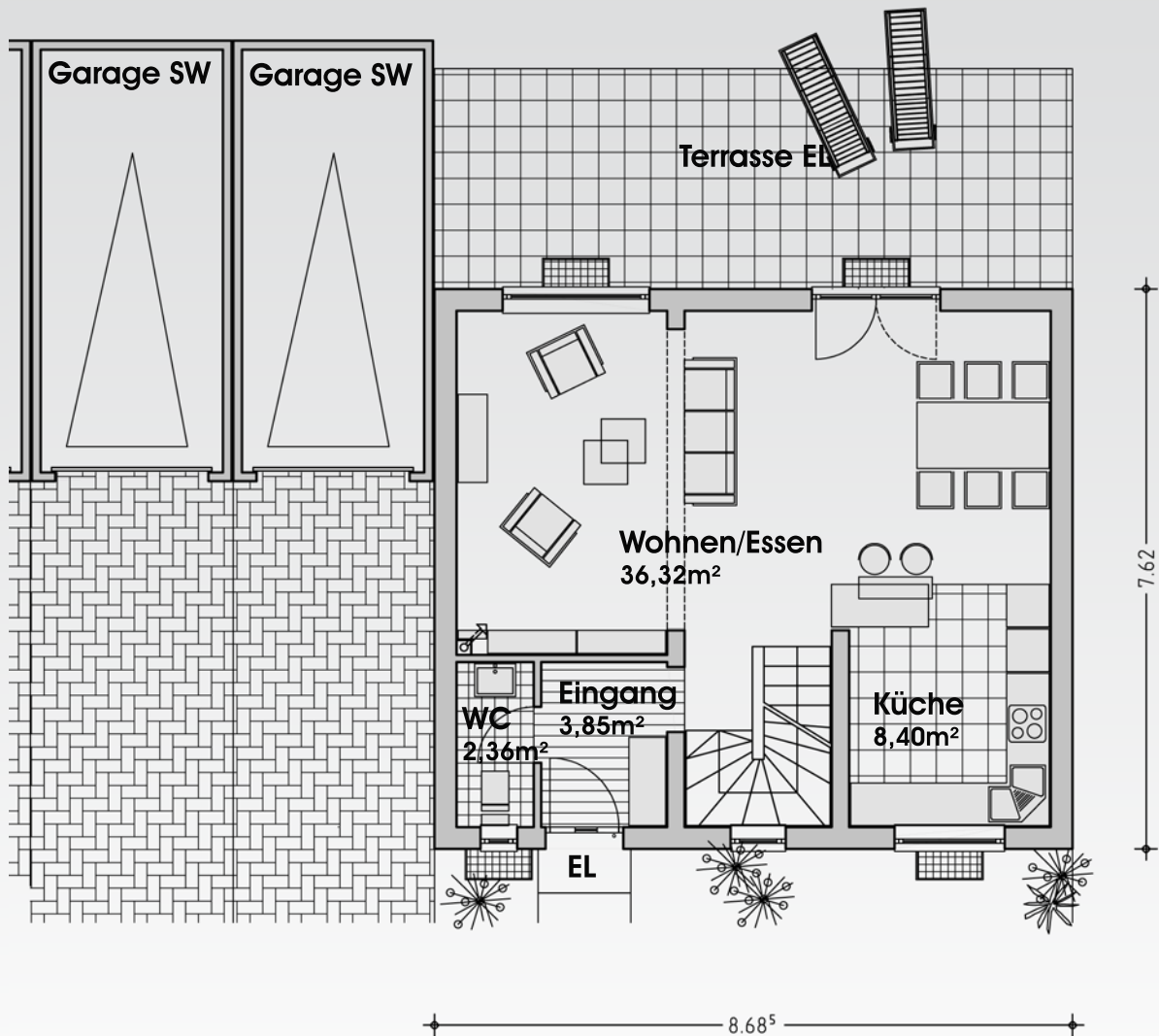


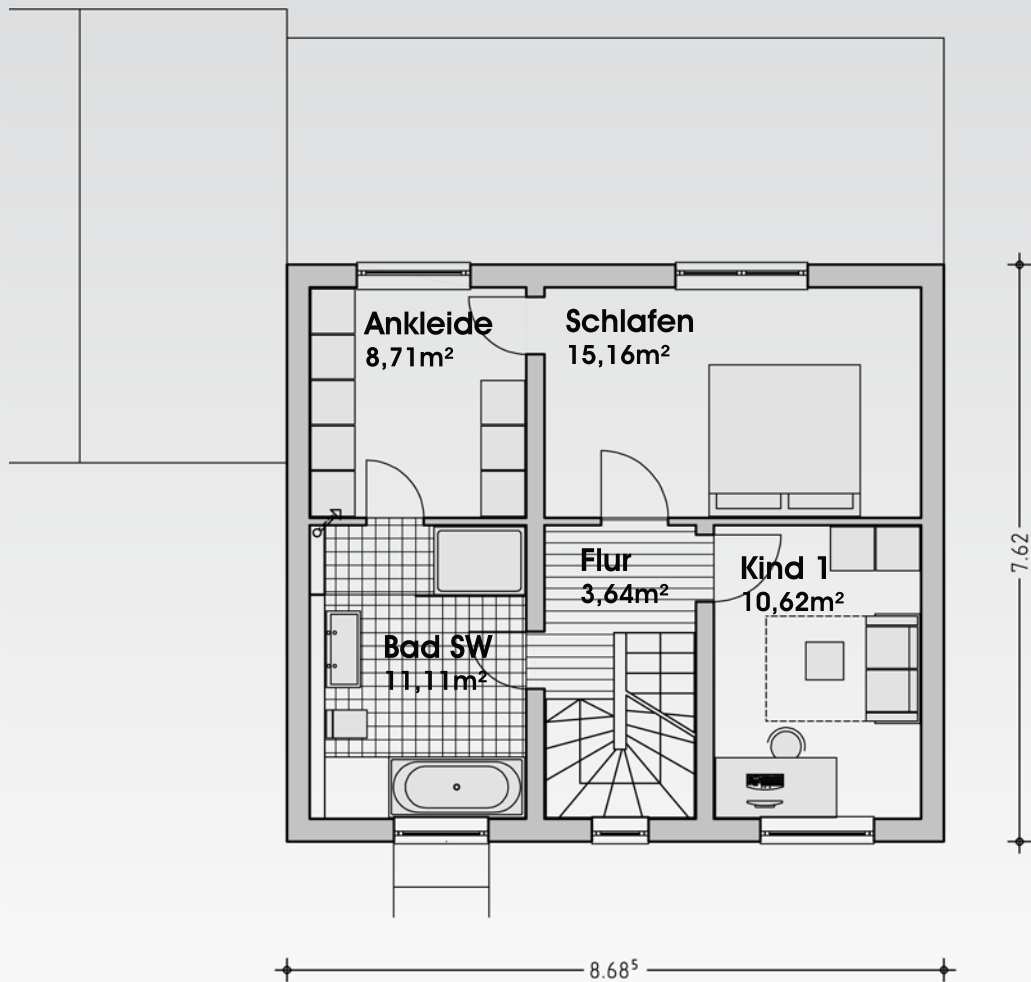


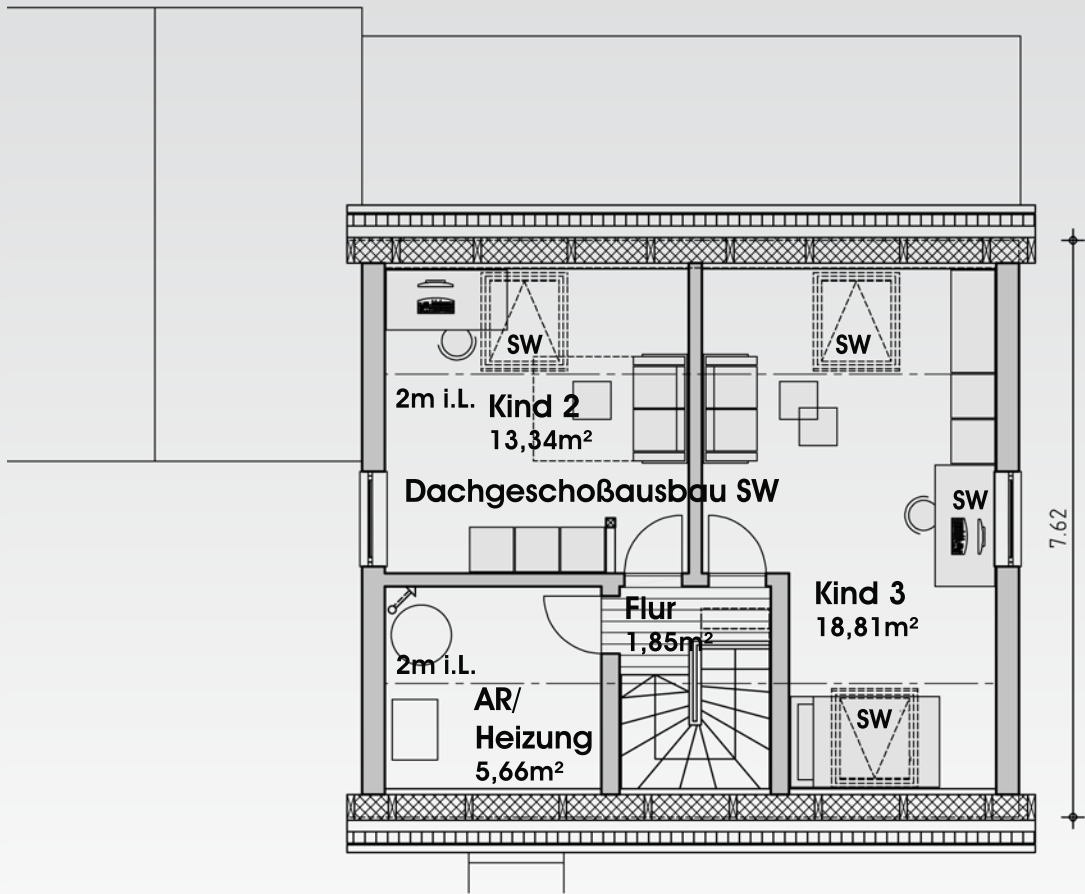












Ermittlung der Wohn- und Nutzfläche

gem. Wohnflächenverordnung 01.04

Wohnfläche:

Kellergeschoss:

Flur	2,00*1,20+1,08*1,145	3,64 m ²
gesamt Wohnfläche Kellergeschoss		3,64 m ²

Erdgeschoss

Wohnen/Essen	4,98*3,25+0,24*3,00+2,865*4,675	30,30 m ²
Küche	2,74*3,67	10,06 m ²
Diele	2,00*1,21+0,92*1,145	3,47 m ²
Eingang	0,24*0,91+1,715*2,245	4,07 m ²
WC	1,05*2,245	2,36 m ²
gesamt Wohnfläche Erdgeschoss		50,26 m ²

Obergeschoss

Kind 1	2,865*4,375	12,53 m ²
Kind 2	2,74*3,875	10,62 m ²
Bad	2,865*2,545	7,29 m ²
Schlafen	4,98*3,045	15,16 m ²
Flur	2,00*1,415+0,92*0,875	3,64 m ²
gesamt Wohnfläche Obergeschoss		49,24 m ²

Dachgeschoss (ohne Ausbau)

AR/Heizung	2,865*1,28+2,865*1,39/2	5,66 m ²
Abstellraum	8,085*1,39/2+8,085*2,625+2,74*1,455+2,74*1,39/2	32,73 m ²
Flur	1,08*0,72+0,92*1,165	1,85 m ²
gesamt Wohnfläche Dachgeschoss		40,24 m ²

Wohnfläche gesamt (ohne Ausbau Dachgeschoss)	143,38 m ²
--	-----------------------

Nutzfläche:

Kellergeschoss Endhaus

Hobby	4,845*3,125	15,14 m ²
Vorrat	2,605*3,525	9,18 m ²
Hauswirtschaft	2,865*6,75	19,34 m ²
gesamt Nutzfläche Kellergeschoss		43,66 m ²

Kellergeschoss Einzelhaus

Hobby	4,845*3,125+2,605*3,625	24,58 m ²
Vorrat	2,73*3,125	8,53 m ²
Hauswirtschaft	2,73*3,525	9,62 m ²
gesamt Nutzfläche Kellergeschoss		42,73 m ²

Ermittlung der Grundfläche und des umbauten Raums

Grundfläche:

Erdgeschoss Endhaus

8,56*7,62	65,23 m ²
Grundfläche Erdgeschoss	65,23 m ²

Erdgeschoss Einzelhaus

8,685*7,62	66,18 m ²
Grundfläche Erdgeschoss	66,18 m ²

umbauter Raum:

alle Geschosse Endhaus

Kellergeschoss	8,56*7,62*2,78	181,33 m ³
Erdgeschoss	8,56*7,62*2,72	177,42 m ³
Obergeschoss	8,56*7,62*2,72	177,42 m ³
Dachgeschoss	8,56*7,62*1,25	81,53 m ³
Dachgeschoss	8,56*7,62*2,345/2	76,48 m ³
gesamt umbauter Raum		694,18 m ³

umbauter Raum:

alle Geschosse Einzelhaus

Kellergeschoss	8,685*7,62*2,78	183,98 m ³
Erdgeschoss	8,685*7,62*2,72	180,01 m ³
Obergeschoss	8,685*7,62*2,72	180,01 m ³
Dachgeschoss	8,685*7,62*1,25	82,72 m ³
Dachgeschoss	8,685*7,62*2,345/2	77,60 m ³
gesamt umbauter Raum		704,32 m ³