

Terrasse EL

Terrasse EL

Wohnen/Essen
35,09m²

Wohnen/Essen
32,67m²

SW

offene Küche SW
Durchreiche möglich

Durchreiche SW

EL

Diele
5,90m²

Diele
7,06m²

Küche
7,76m²

Küche
8,29m²

WC
2,03m²

WC
2,24m²

EL

EL

10,62

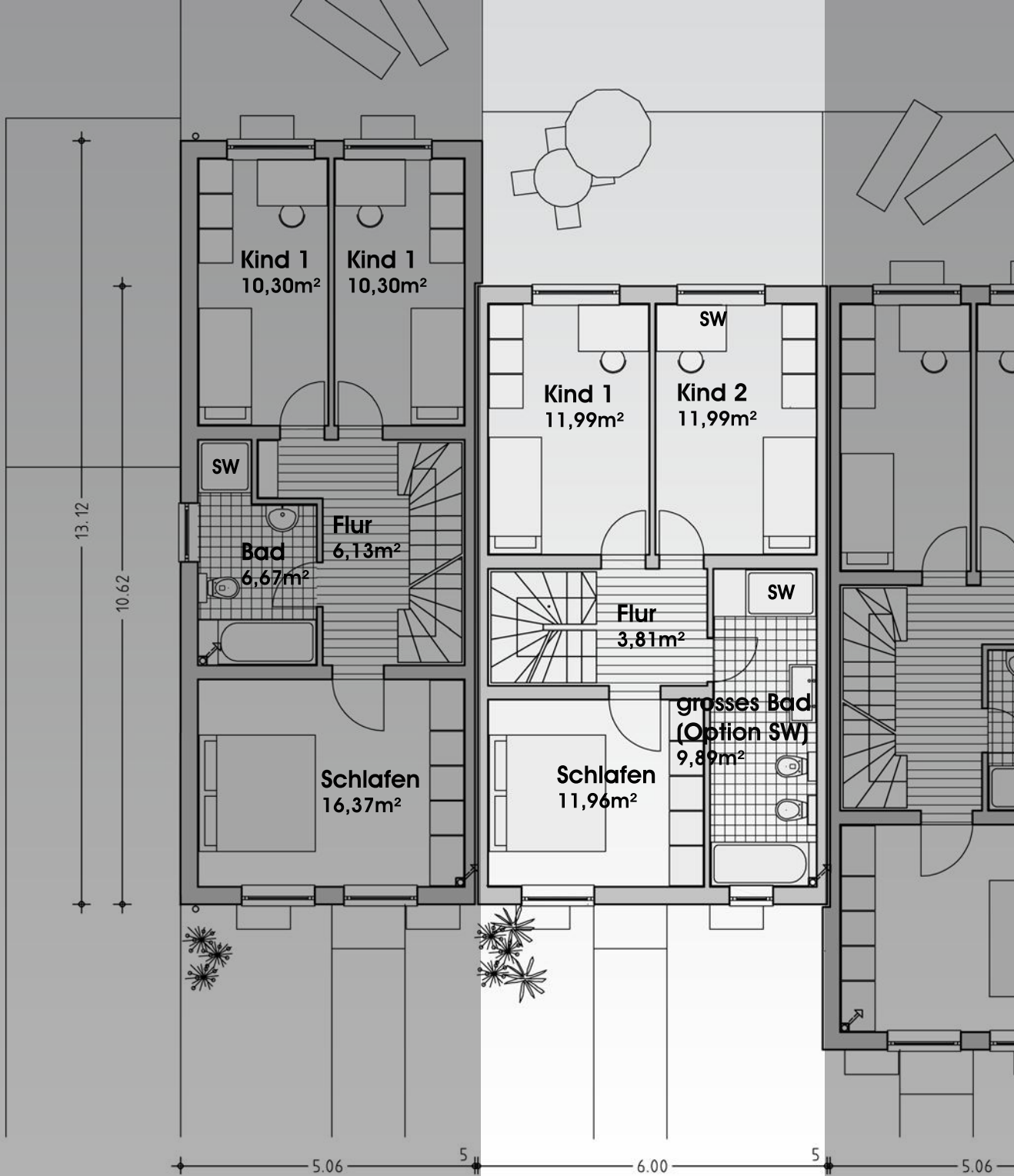
5,06

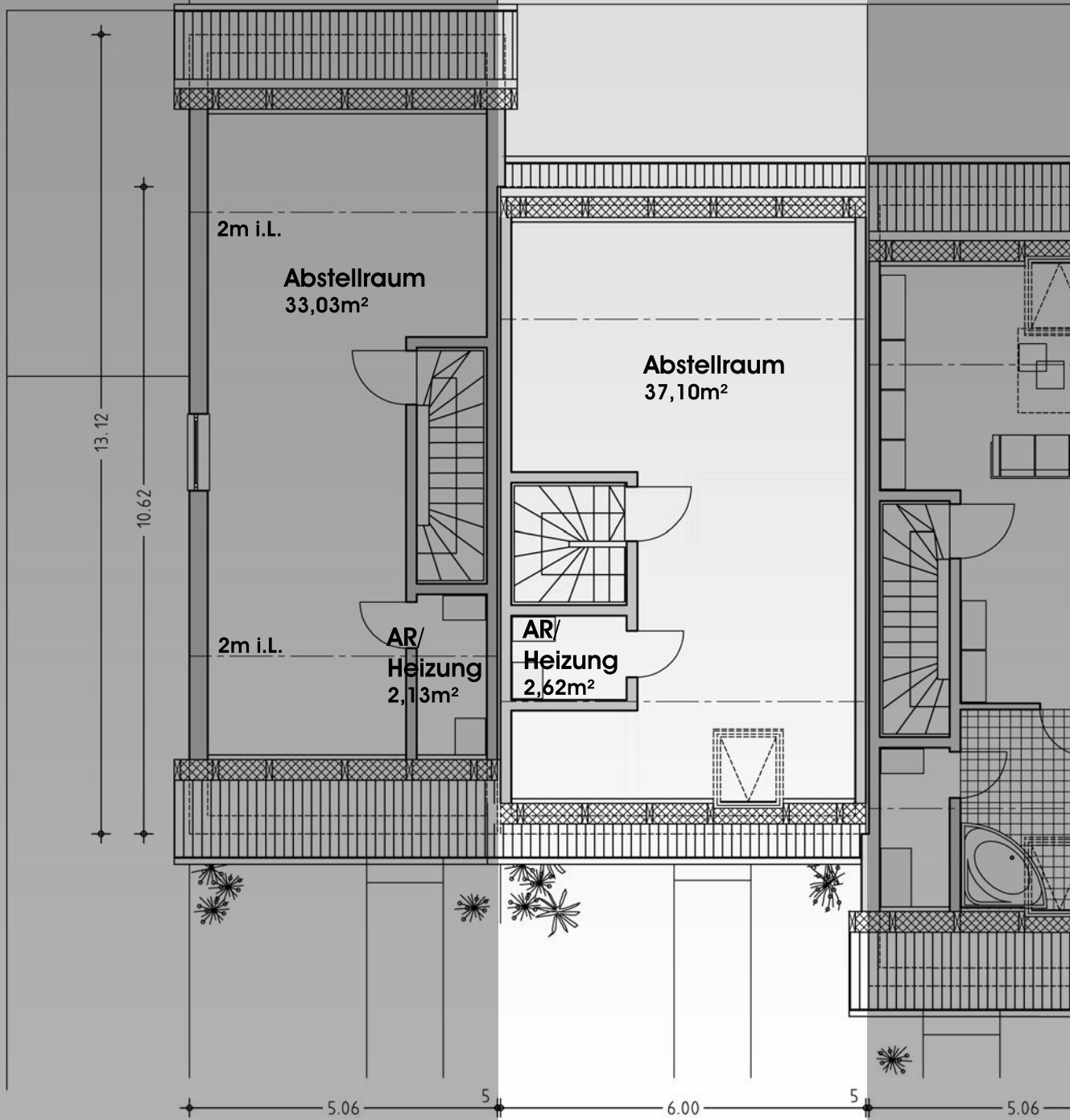
5

6,00

5

5,06





2m i.L.

Abstellraum
33,03m²

13.12

10.62

2m i.L.

**AR/
Heizung**
2,13m²

Abstellraum
37,10m²

**AR/
Heizung**
2,62m²

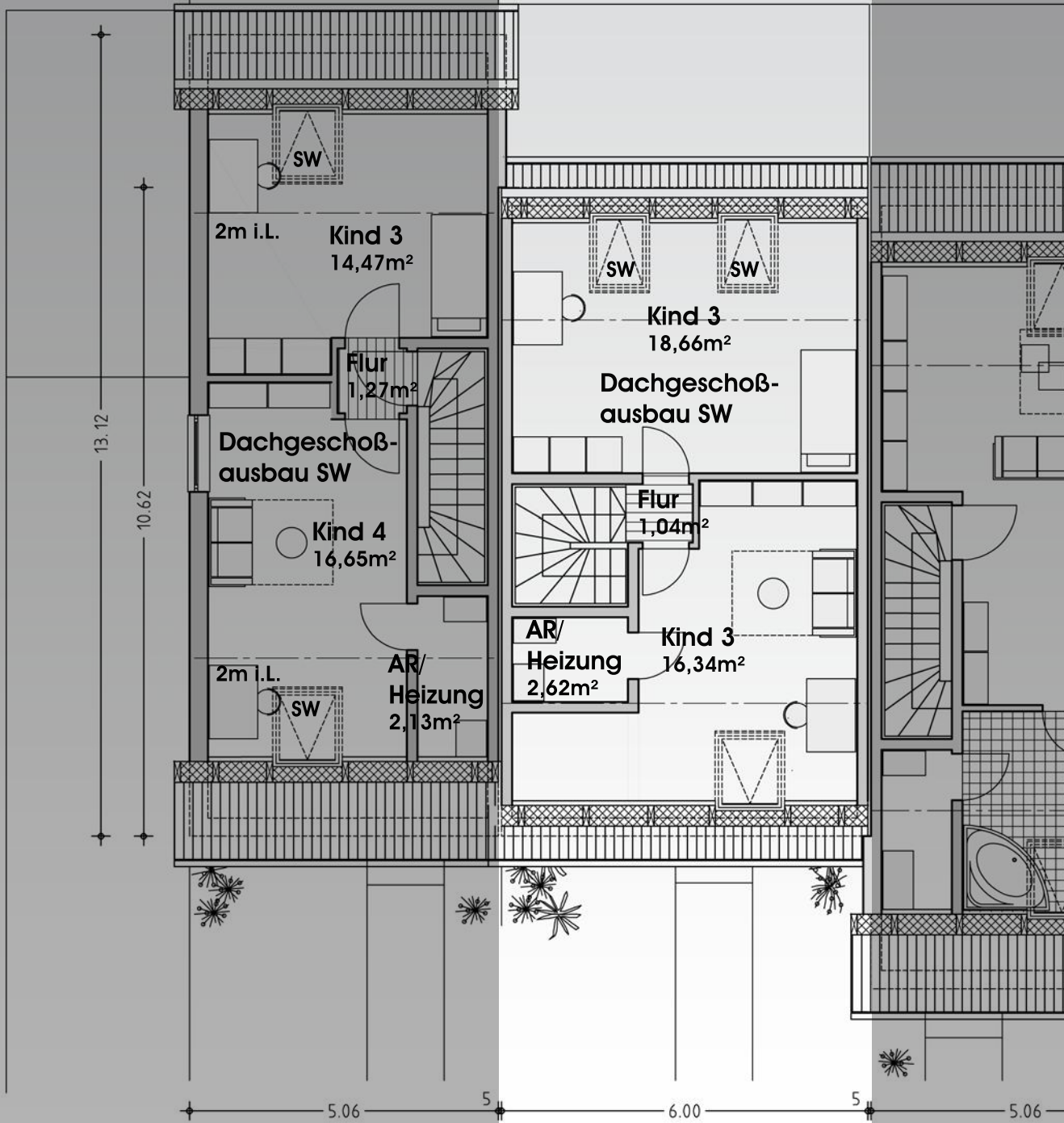
5.06

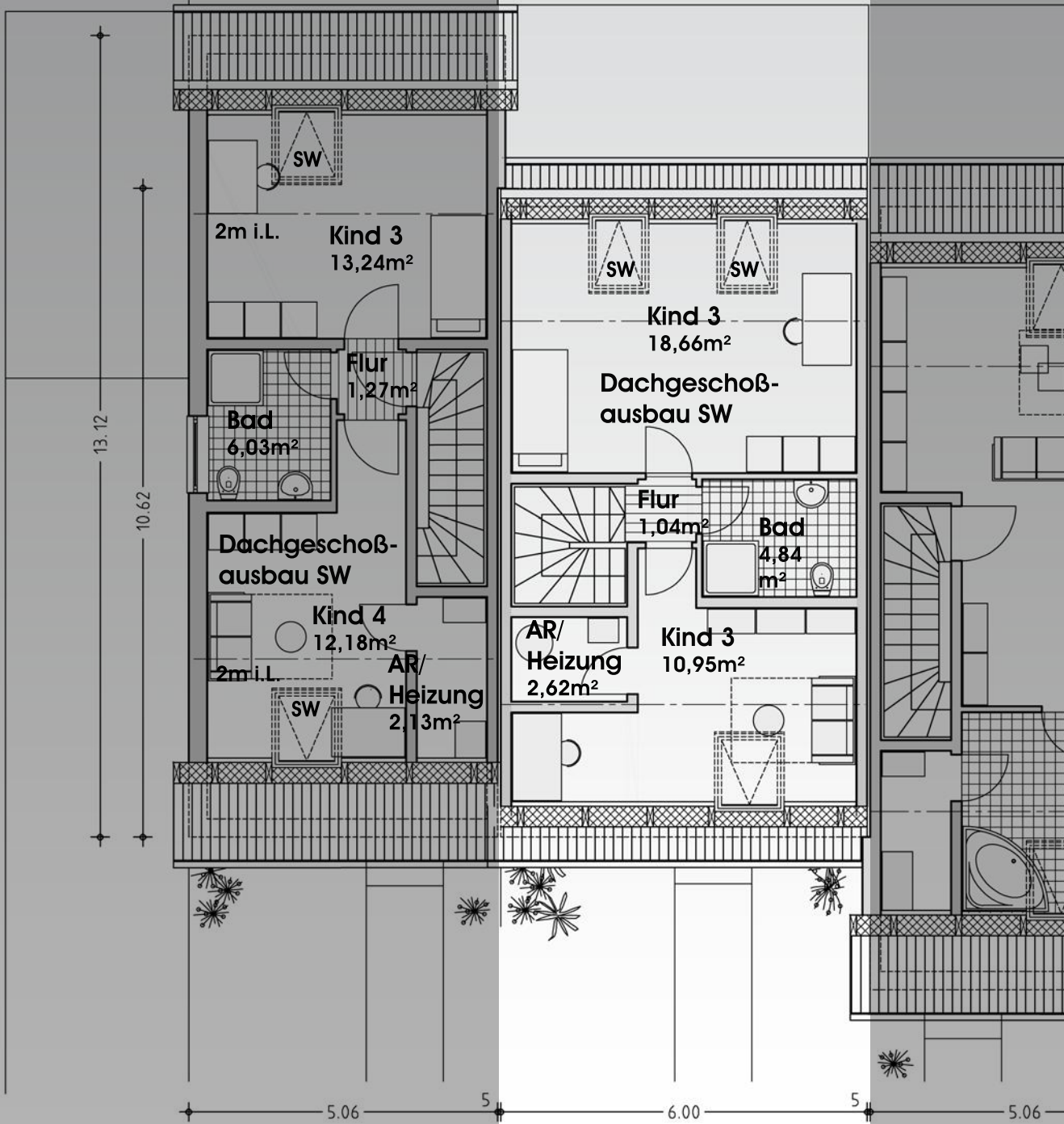
5

6.00

5

5.06





Ermittlung der Wohn- und Nutzfläche

gem. Wohnflächenverordnung 01.04

Wohnfläche:**Kellergeschoß:**

Flur	1,23*2,00+0,95*0,495	2,93 m ²
gesamt Wohnfläche Kellergeschoß		2,93 m²

Erdgeschoß

Wohnen/Essen	5,65*4,32+2,90*0,24+3,785*2,00	32,67 m ²
Küche	2,575*3,22	8,29 m ²
Diele	1,30*3,22+1,675*1,58+0,67*0,67/2	7,06 m ²
WC	1,575*0,93+0,96*0,61+0,61*0,61/2	2,24 m ²
gesamt Wohnfläche Erdgeschoß		50,26 m²

Obergeschoß

Kind 1	2,775*4,32	11,99 m ²
Kind 2	2,775*4,32	11,99 m ²
AR	0,82*1,10	0,90 m ²
Bad	0,82*1,04+1,835*3,22	6,76 m ²
Schlafen	3,715*3,22	11,96 m ²
Flur	2,865*2,00	5,73 m ²
gesamt Wohnfläche Obergeschoß		49,33 m²

Dachgeschoß (ohne Ausbau)

AR/Heizung	1,895*1,385	2,62 m ²
Abstellraum	5,65*1,60/2+5,65*2,535+3,58*3,77 +3,58*0,135/2+5,65*1,60/2	37,10 m ²
gesamt Wohnfläche Dachgeschoß		39,72 m²

Wohnfläche gesamt (ohne Ausbau Dachgeschoß)	142,24 m²
--	-----------------------------

Nutzfläche:**Kellergeschoß**

Hobby	5,65*4,165	23,53 m ²
Vorrat	2,48*2,00	4,96 m ²
Hauswirtschaft	5,65*3,13	17,68 m ²
gesamt Nutzfläche Kellergeschoß		46,17 m²

Nutzfläche gesamt	46,17 m²
--------------------------	----------------------------

Ermittlung der Grundfläche und des umbauten Raums**Grundfläche:****Erdgeschoß**

6,00*10,62	63,72 m ²
Grundfläche Erdgeschoß	63,72 m²

umbauter Raum:**alle Geschosse**

Kellergeschoß	63,72*2,73	173,96 m ³
Erdgeschoß	63,72*2,72	173,32 m ³
Obergeschoß	63,72*2,72	173,32 m ³
Dachgeschoß	63,72*1,02	64,99 m ³
Dachgeschoß	63,72*3,30*0,5	105,14 m ³
gesamt umbauter Raum		690,73 m³