



Straßenseite



Gartenseite

Typ D plus



Perspektiven
(dreidimensional)

Abbildung mit Sonderwünschen

BmB[®]

BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.



Straßenseite



Gartenseite

Typ D plus

**Ansichten**
(dreidimensional)

Abbildung mit Sonderwünschen

BmB[®]
BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

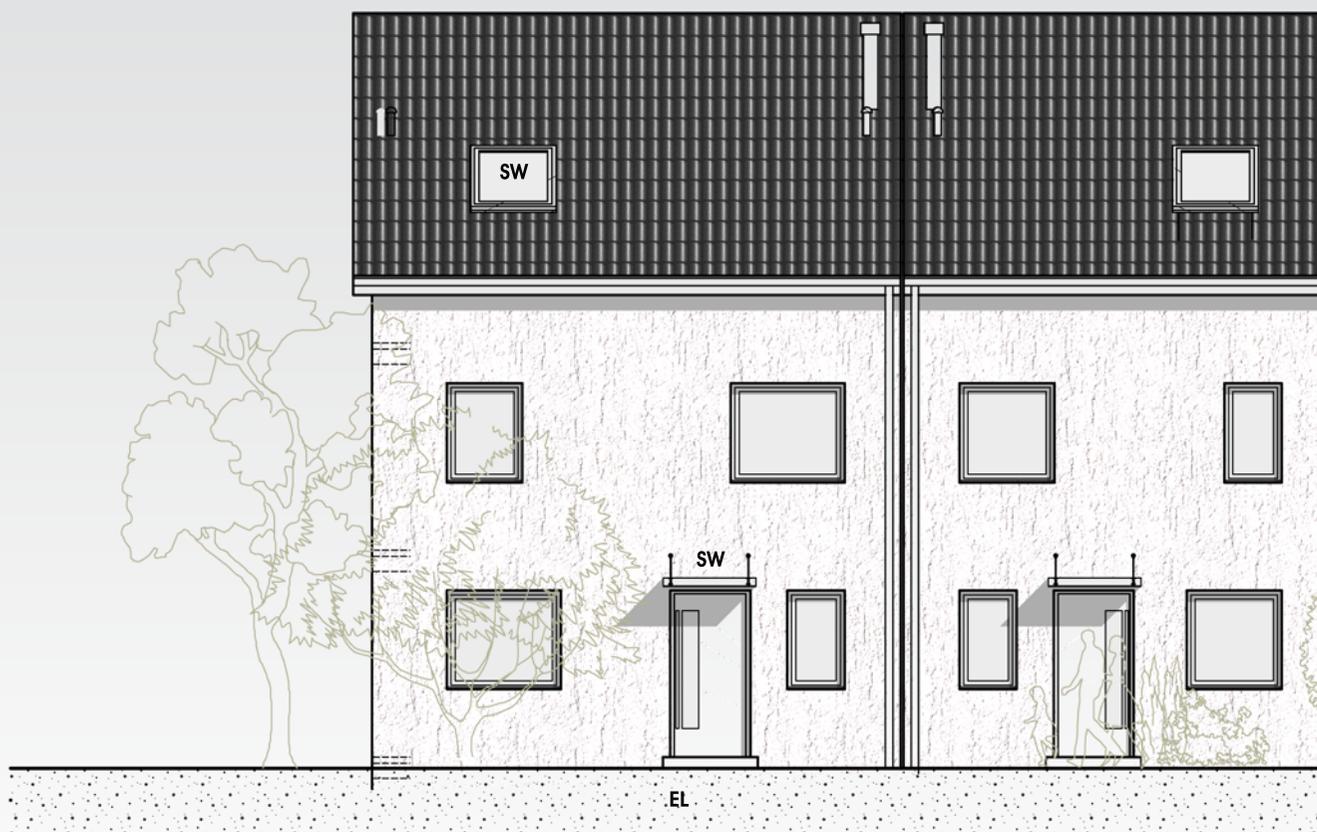
Typ D plus



Ansicht Straßenseite

Maßstab 1:100

Abbildung mit Sonderwünschen (SW)
und Eigenleistung (EL)



BmB[®]

BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

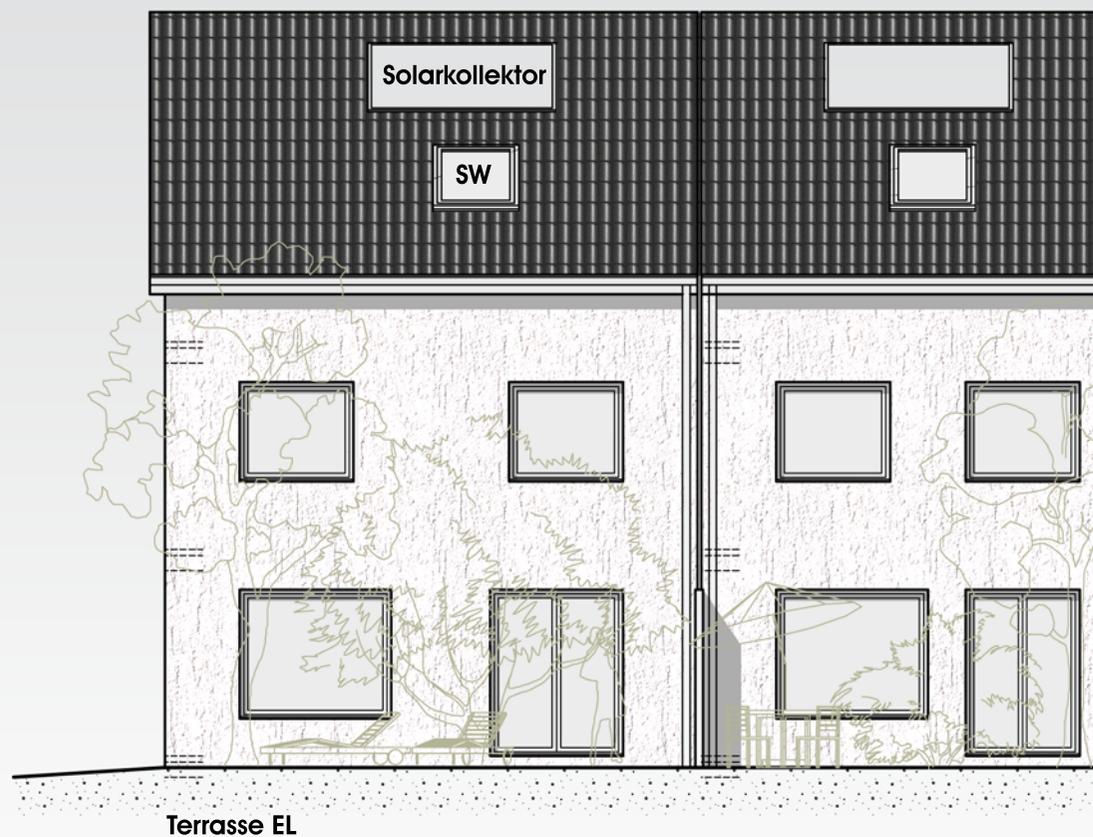
Typ D plus



Ansicht Gartenseite

Maßstab 1:100

Abbildung mit Sonderwünschen (SW)
und Eigenleistung (EL)



BmB[®]

BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

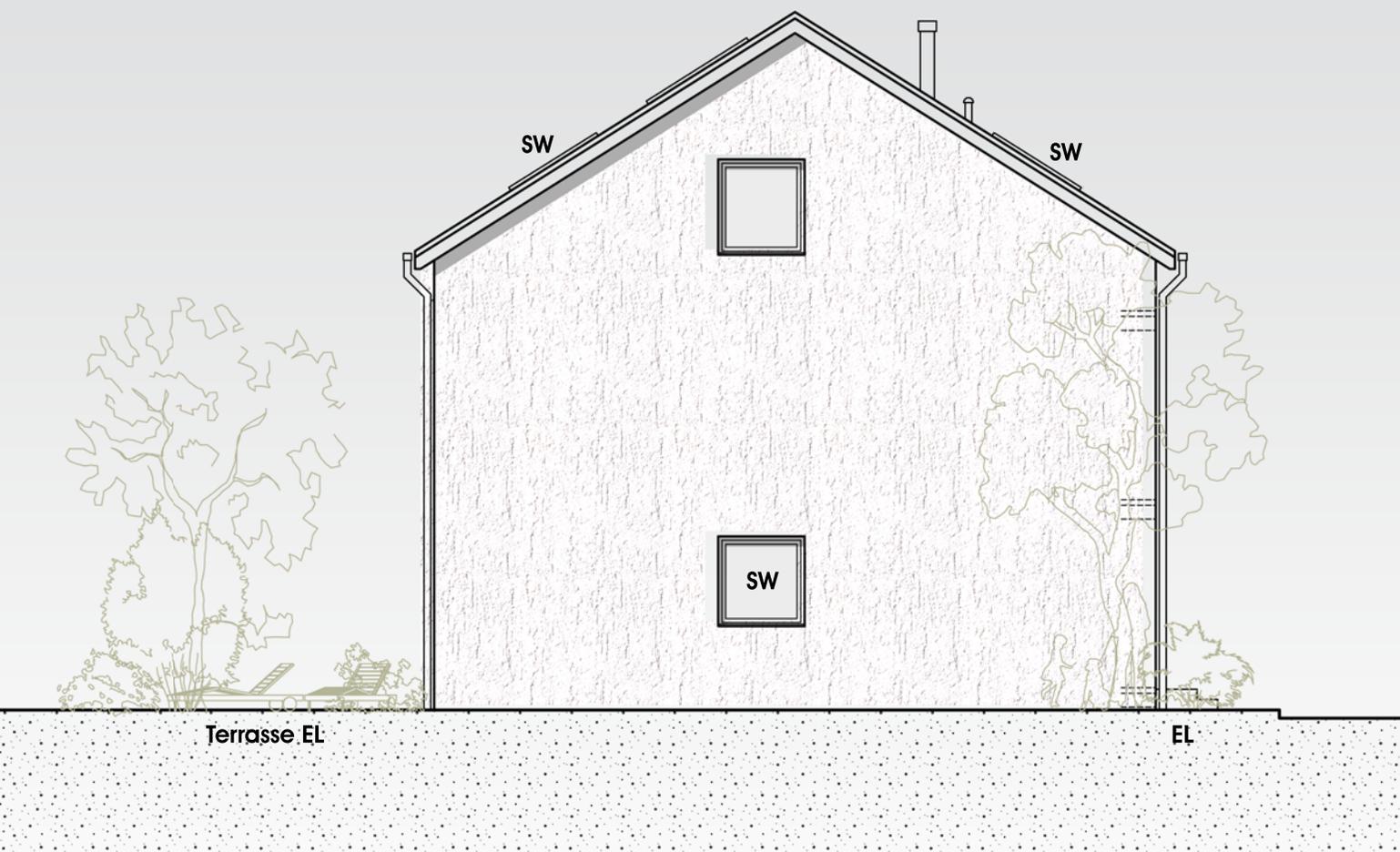
Typ D plus



Ansicht Giebel links

Maßstab 1:100

Abbildung mit Sonderwünschen (SW)
und Eigenleistung (EL)



BmB[®]

BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

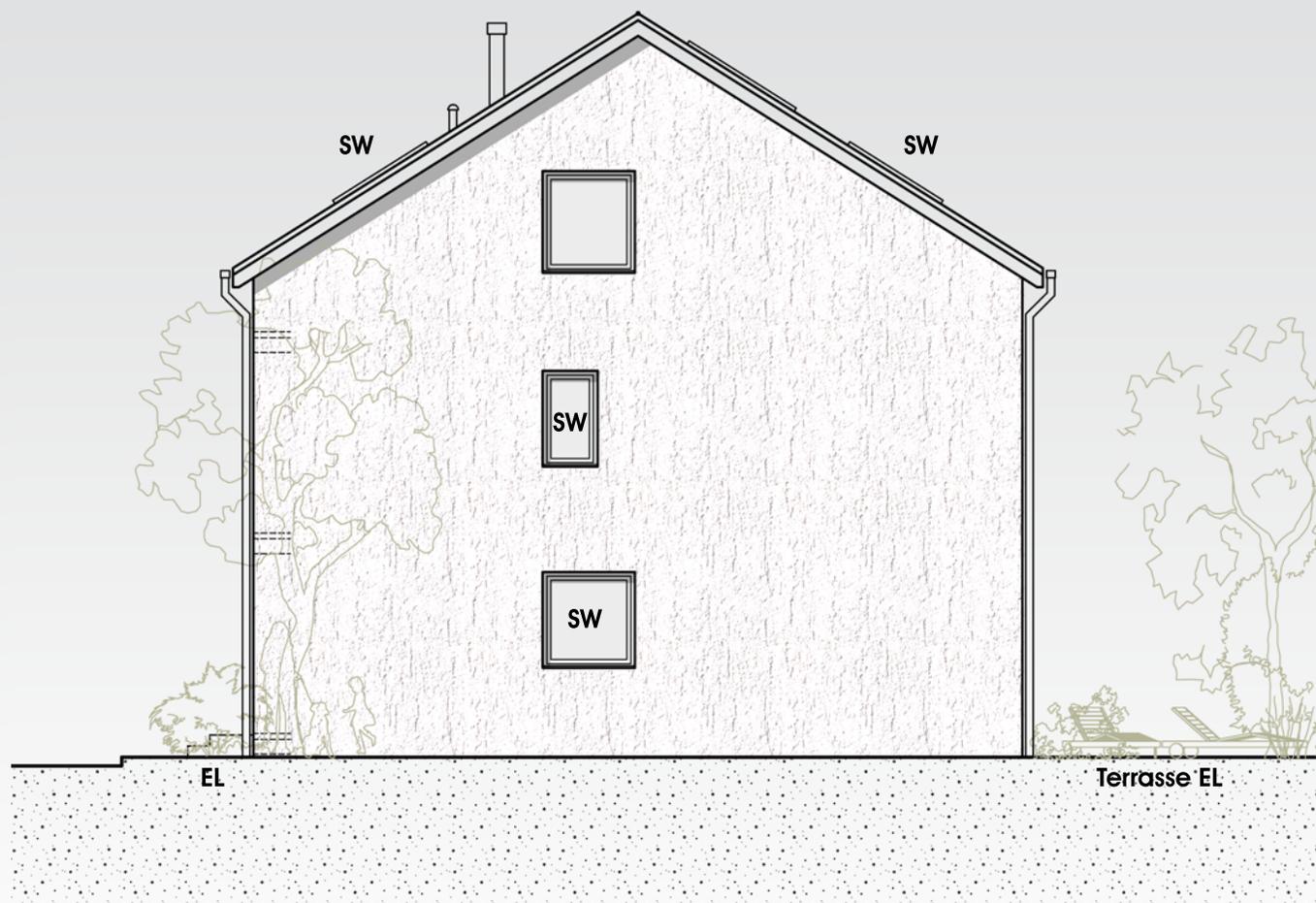
Typ D plus



Ansicht Giebel rechts

Maßstab 1:100

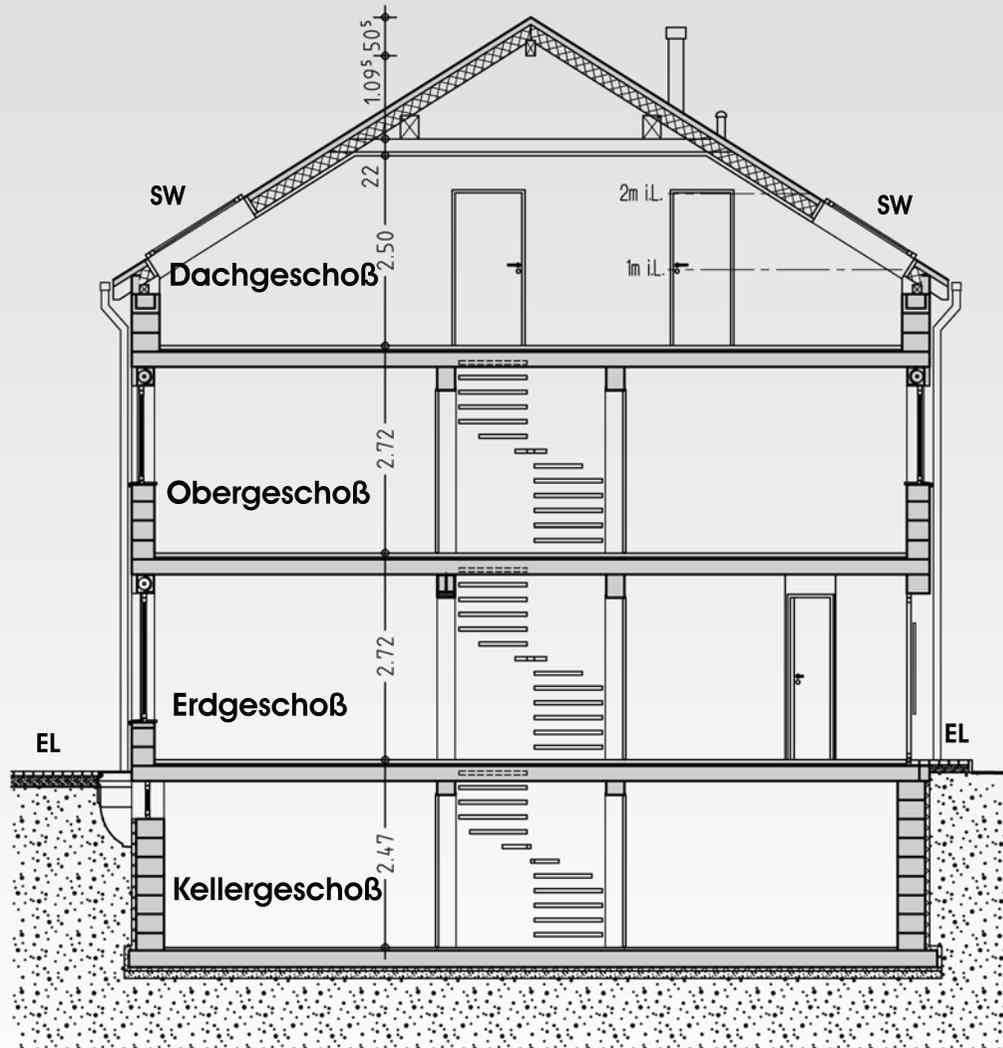
Abbildung mit Sonderwünschen (SW) und Eigenleistung (EL)



BmB[®]

BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

Typ D plus



Längsschnitt

Maßstab 1:100

Abbildung mit Sonderwünschen (SW)
und Eigenleistung (EL)

BmB[®]

BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

Typ D plus

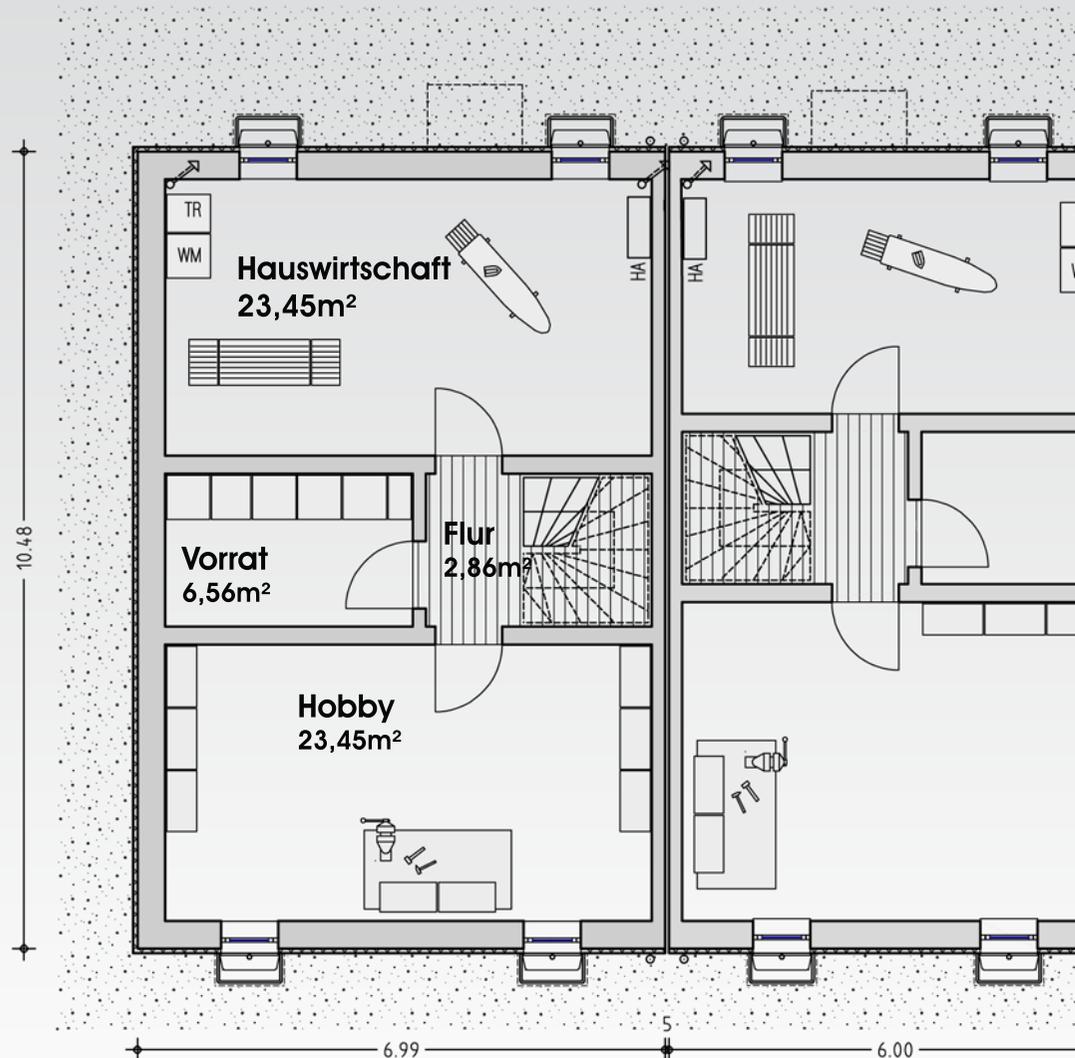


Grundriß Kellergeschoß

Maßstab 1:100

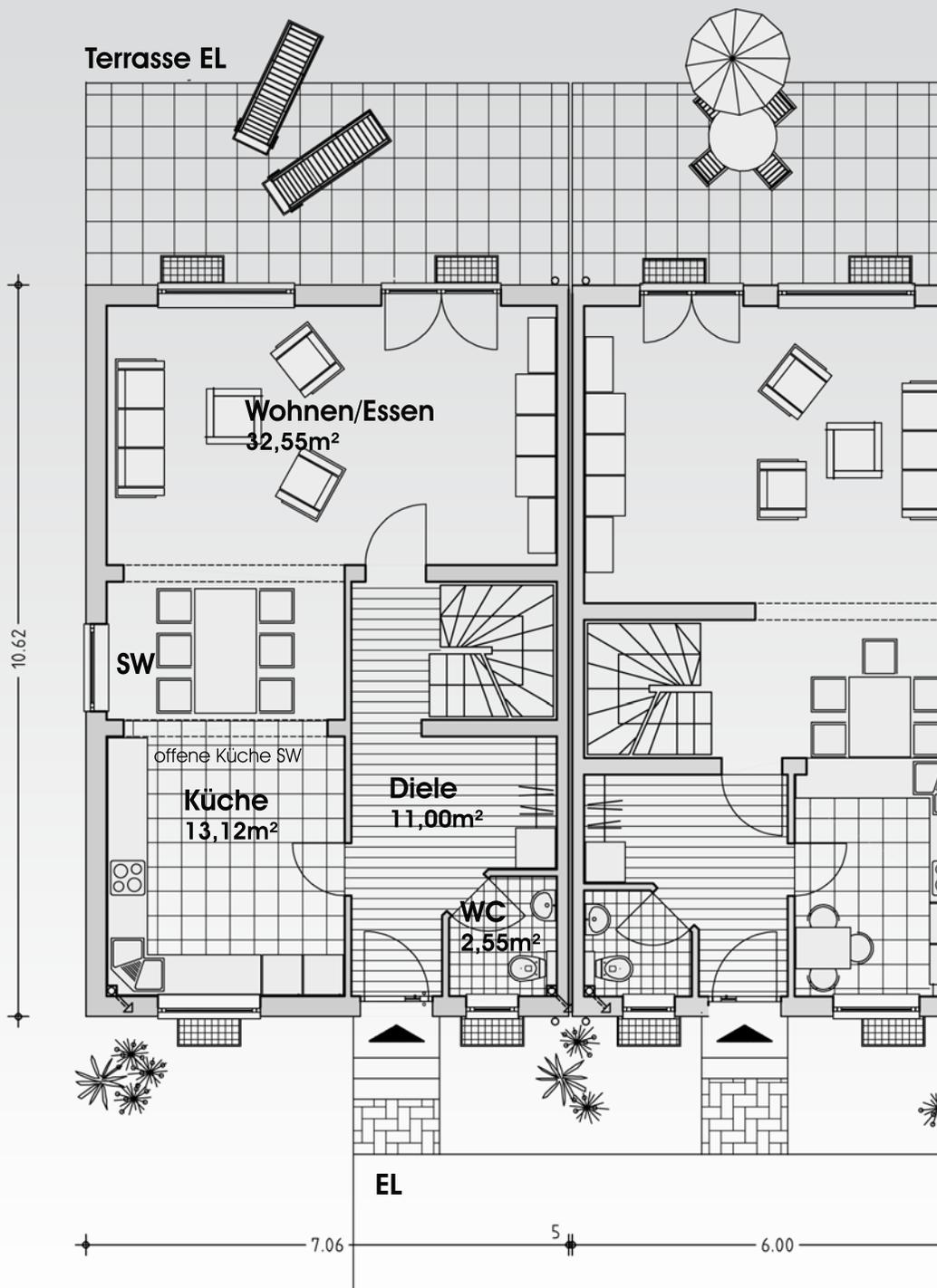
Abbildung mit Sonderwünschen (SW)
und Eigenleistung (EL)

Endhaus D plus:
Wohnfläche gesamt KG 2,86m²
Nutzfläche gesamt KG 53,46m²



BmB[®]

BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.



Typ D plus



Grundriß Erdgeschoß

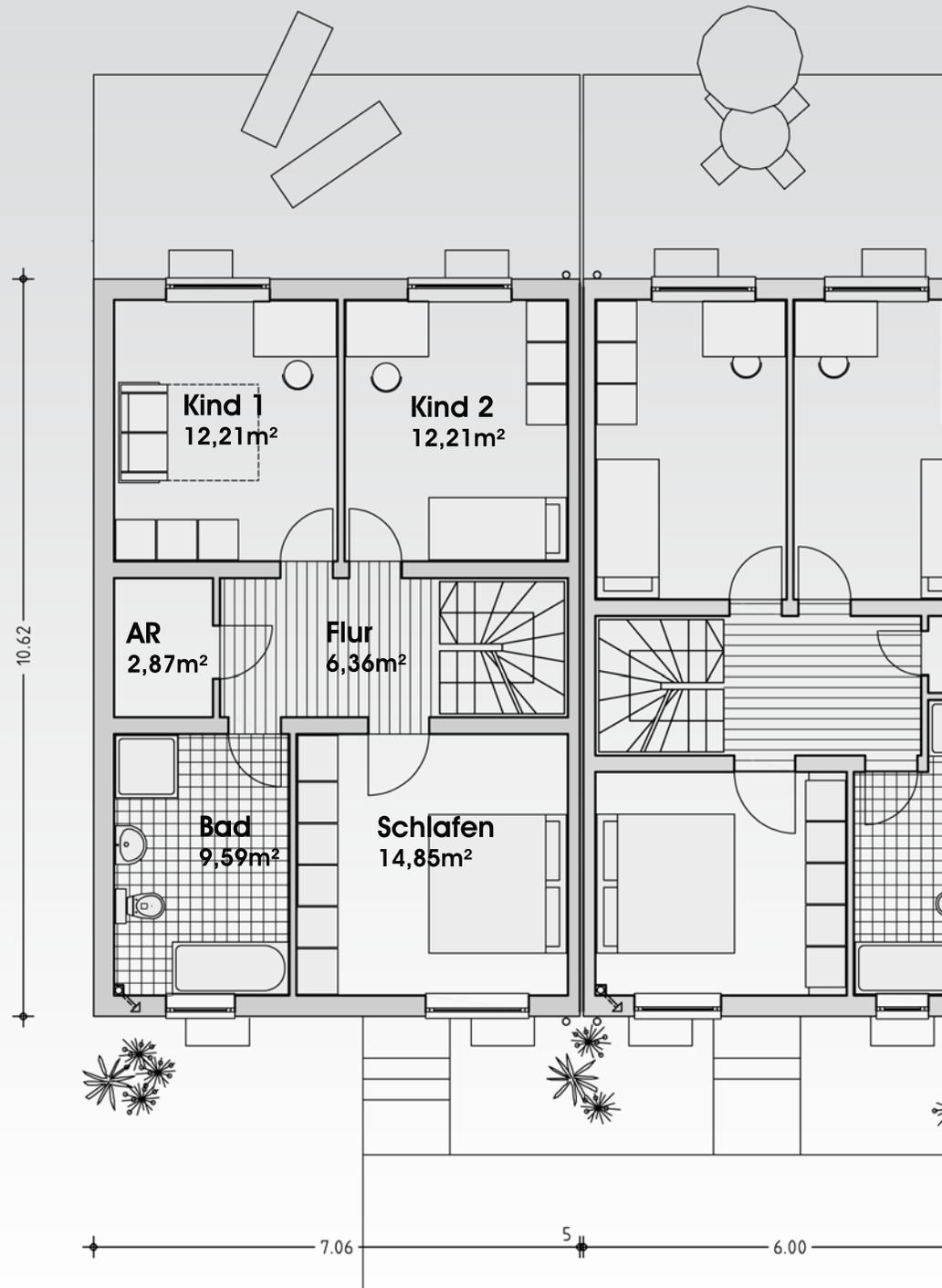
Maßstab 1:100

Abbildung mit Sonderwünschen (SW)
und Eigenleistung (EL)

Endhaus D plus:
Wohnfläche gesamt EG 59,22m²

BmB[®]

BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.



Typ D plus



Grundriß Obergeschoß

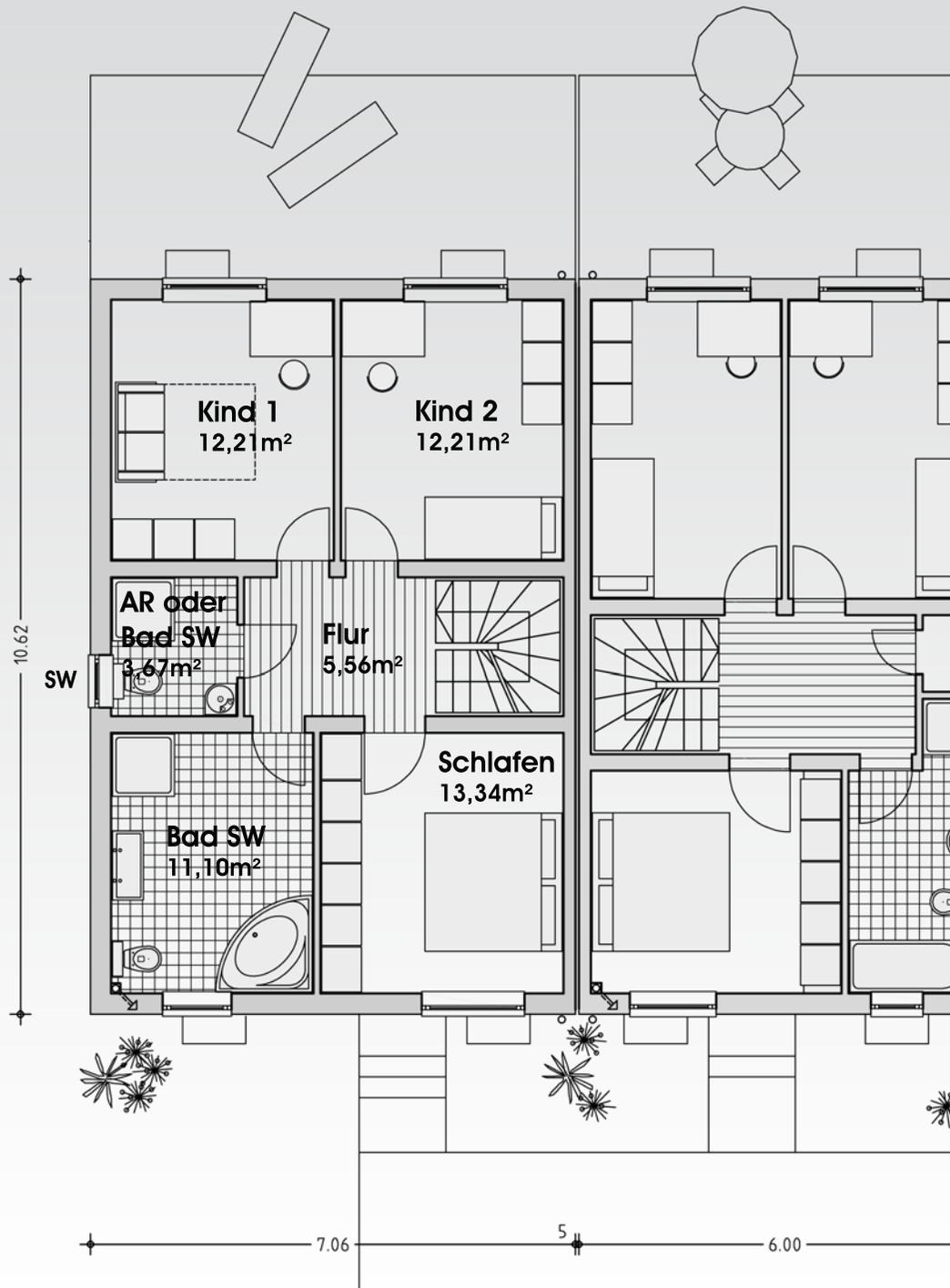
Maßstab 1:100

Abbildung mit Sonderwünschen (SW)
und Eigenleistung (EL)

Endhaus D plus:
Wohnfläche gesamt OG 58,09m²

BmB[®]

BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.



Typ D plus



Grundriß Obergeschoß

Maßstab 1:100

Abbildung mit Sonderwünschen (SW) und Eigenleistung (EL)

Endhaus D plus:
Wohnfläche gesamt OG 58,09m²



BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

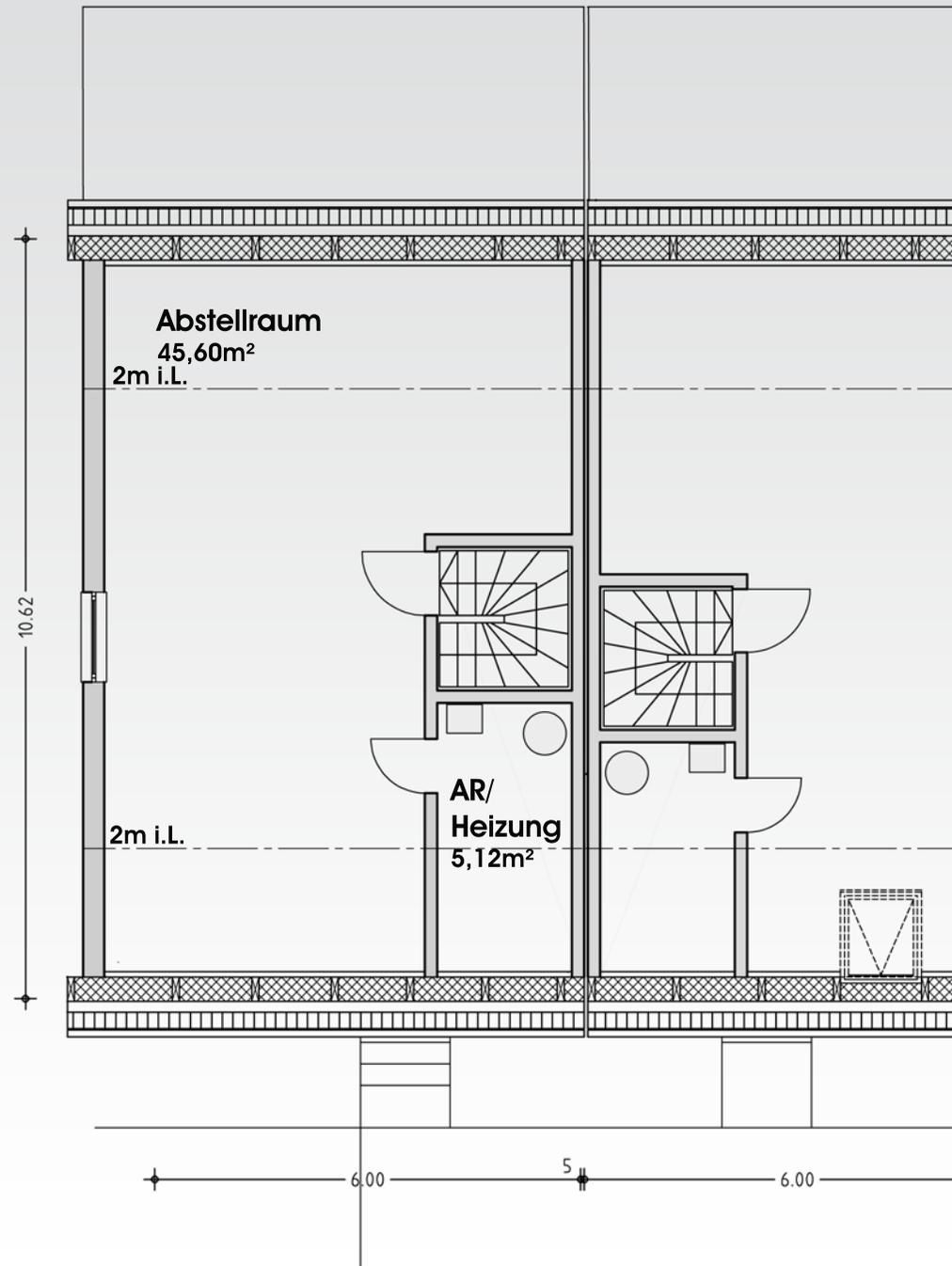
Typ D plus



Grundriß Dachgeschoß

Maßstab 1:100

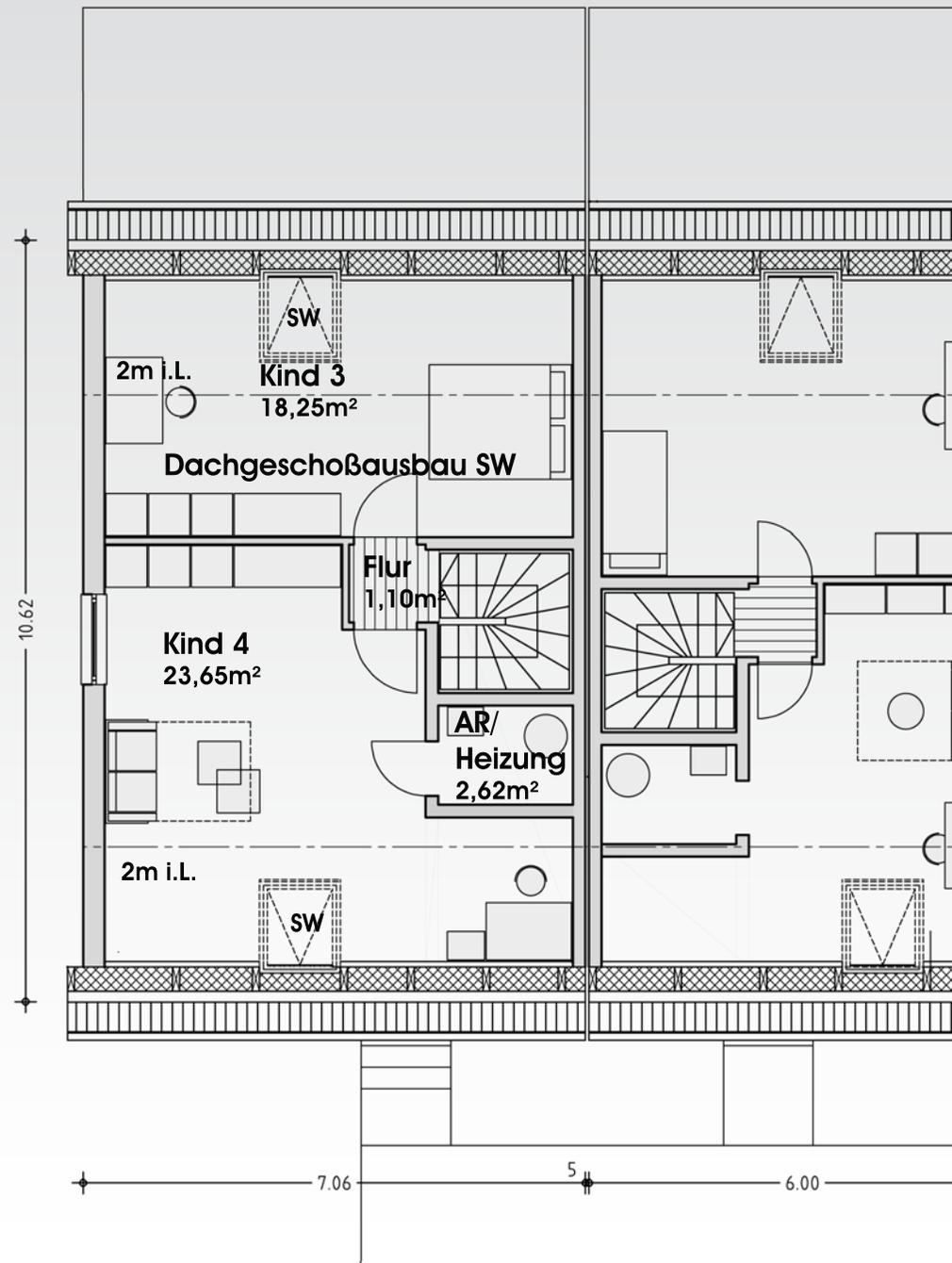
Endhaus D plus:
 AR/Heizung DG 2,62m²
 Abstellraum DG 44,50m²



BmB[®]

BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

Typ D plus



Grundriß Dachgeschoß Variante Ausbau

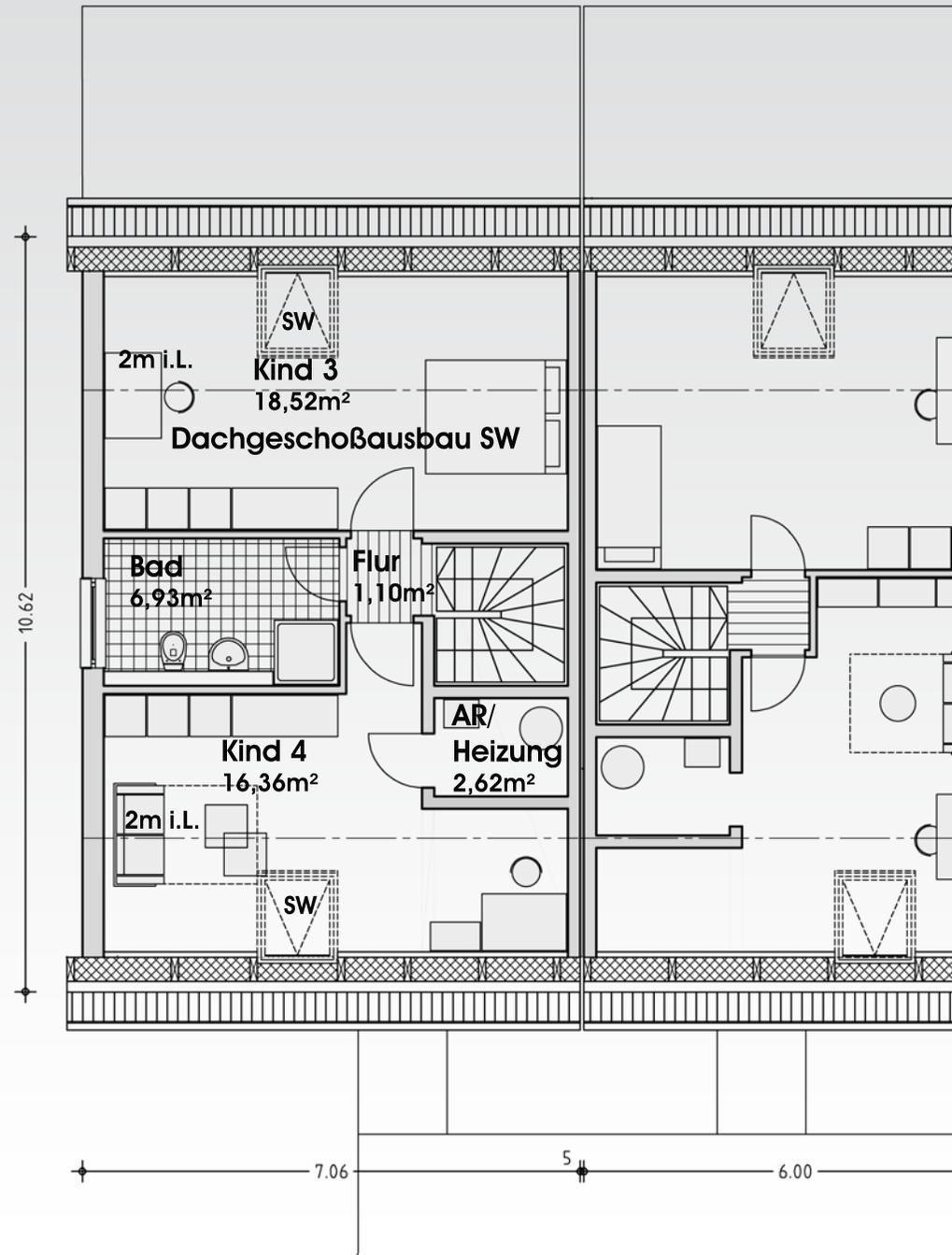
Maßstab 1:100

Abbildung mit Sonderwünschen (SW)
und Eigenleistung (EL)Wohnfläche DG Ausbau 45,62m²
(Endhaus D plus)Individuelle Grundrißveränderungen
möglich

BmB[®]

BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

Typ D plus



Grundriß Dachgeschoß Varianten Ausbau

Maßstab 1:100

Abbildung mit Sonderwünschen (SW)
und Eigenleistung (EL)Wohnfläche DG Ausbau 45,80m²
(Endhaus D plus)Individuelle Grundrißveränderungen
möglich

BmB[®]

BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

Ermittlung der Wohn- und Nutzfläche

gem. Wohnflächenverordnung 01.04

Wohnfläche:

Kellergeschoß:

Flur	1,195*2,00+0,95*0,495	2,86 m ²
gesamt Wohnfläche Kellergeschoß		2,86 m²

Erdgeschoß

Wohnen/Essen	6,585*3,77+3,17*0,24+3,48*2,00	32,55 m ²
Küche	3,48*3,77	13,12 m ²
Diele	1,03*6,01+0,11*2,00+0,30*3,77+1,675*1,93+0,67*0,67*0,5	11,00 m ²
WC	1,575*1,74-0,61*0,61*0,5	2,55 m ²
gesamt Wohnfläche Erdgeschoß		59,22 m²

Obergeschoß

Kind 1	3,24*3,77	12,21 m ²
Kind 2	3,24*3,77	12,21 m ²
AR	1,435*2,00	2,87 m ²
Bad	2,545*3,77	9,59 m ²
Schlafen	3,94*3,77	14,85 m ²
Flur	3,18*2,00	6,36 m ²
gesamt Wohnfläche Obergeschoß		58,09 m²

Dachgeschoß (ohne Ausbau)

AR/Heizung	1,895*1,385	2,62 m ²
Abstellraum	6,585*1,60/2+6,585*2,535+4,515*3,77 +4,515*0,135/2+6,515*1,60/2	44,50 m ²

gesamt Wohnfläche Dachgeschoß		47,12 m²
--------------------------------------	--	----------------------------

Wohnfläche gesamt (ohne Ausbau Dachgeschoß)	167,29 m²
--	-----------------------------

Nutzfläche:

Kellergeschoß

Hauswirtschaft	6,45*3,635	23,45 m ²
Vorrat	3,28*2,00	6,56 m ²
Hobby	6,45*3,635	23,45 m ²
gesamt Nutzfläche Kellergeschoß		53,46 m²

Nutzfläche gesamt	53,46 m²
--------------------------	----------------------------

Ermittlung der Grundfläche und des umbauten Raums

Grundfläche:

Erdgeschoß

7,06*10,62	74,98 m ²
Grundfläche Erdgeschoß	74,98 m²

umbauter Raum:

alle Geschosse

Kellergeschoß	7,06*10,62*2,73	204,69 m ³
Erdgeschoß	7,06*10,62*2,72	203,94 m ³
Obergeschoß	7,06*10,62*2,72	203,94 m ³
Dachgeschoß	7,06*10,62*1,02	76,48 m ³
Dachgeschoß	7,06*10,62*3,30*0,5	123,71 m ³
gesamt umbauter Raum		812,76 m³

Typ D plus



Berechnungen

- Wohnflächen
- Nutzflächen
- Grundflächen
- umbauter Raum



BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.