

WEG SCHERE

NIE
WIEDER
MIETE

ENTSCHEIDUNG
FÜR EIGENTUM

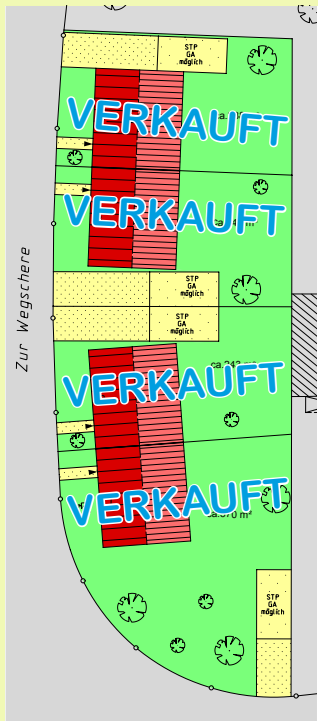
IHR HAUS IN BmB - QUALITÄT

Hier bauen wir 4 attraktive extrabreite

Einfamilien- Doppelhaushälften

in begehrter, ruhiger, durchgrünter, sonniger Süd-/West-Lage

Infos
unter
0234 /
41 75 77-0



- bis 370 m² große Grundstücke
- 2 1/2 geschossige hochisolierende Massivbauweise Stein auf Stein in **YTONG**-Qualität, mindestens 30 cm starke Außenmauern
- Niedrigenergie mit Solartechnik nach neuestem energietechnischen Standard (EnEV 2009)
- wärmegeämmte Vollunterkellerung mit 44 m² Nutzfläche
- Ausbaureserve im Dachgeschoss
- über 8,5 m Hausbreite, 144 m² Wohnfläche
- Tageslicht-Bäder/WC und -Treppenhaus
- Eigenleistung und Sonderwünsche individuell möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

**Preisoptimiert
auf Erbpachtgrundstücken**

der Evangelischen Kirche

*99 Jahre Laufzeit, Erbbauzins ab nur 1,92%
des Grundstückswertes (Bodenrichtwert 2013
der Stadt Bochum = 255 €/m²)!*

BmB[®]

Bauen mit Beteiligung
Bauträgersgesellschaft mbH
Vierhausstr. 112 • 44807 Bochum
Telefon 0234 / 41 75 77-0
www.bmb-bochum.de

IHR PARTNER BEIM BAUEN

NEUBAU

von

4 Einfamilienhäusern

(als attraktive extrabreite Neubau-Doppelhaushälften)

Zur Wegschere 2b-2e in 44791 Bochum

(Gemarkung Harpen, Flur 4, Flurstück 976 teilweise)

Haus	Haus Nr.	Haustyp	Süd-Grundstück	monatl. Erbpacht*	Gebäudekaufpreis
01	2e	C2 plus DHH rechts	ca. 370 m ²	VERKAUFT	
02	2d	C2 plus DHH links	ca. 243 m ²	VERKAUFT	
03	2c	C2 plus DHH rechts	ca. 244 m ²	VERKAUFT	
04	2b	C2 plus DHH links	ca. 238 m ²	VERKAUFT	

Alle angegebenen Kaufpreise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung des Gebäudes gemäss Baubeschreibung.

Sollten Sie Eigenleistungen und / oder Mehrausstattungen wünschen, sind diese möglich. Über die hiermit verbundenen Mehr- / Minderkosten halten wir auf Anfrage eine separate Preisliste für Sie bereit.

Die Bürgersteigüberfahrt und -absenkung vor dem Grundstück zur Straße im Bereich Stellplatz/Garage ist vom Erwerber in Eigenleistung zu erbringen.

* Erbpachtgrundstücke der evangel. Kirche mit einer Laufzeit von 99 Jahren bei einem Erbbauzins ab nur 1,92 % des Grundstückswertes. Der Bodenrichtwert 2013 der Stadt Bochum liegt bei 255€/m².

Obwohl wir mit grösster Sorgfalt alle hier dargestellten Informationen auf ihre Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft haben, sind Vertragsbestandteile ausschliesslich die Unterlagen der notariellen Beurkundung.

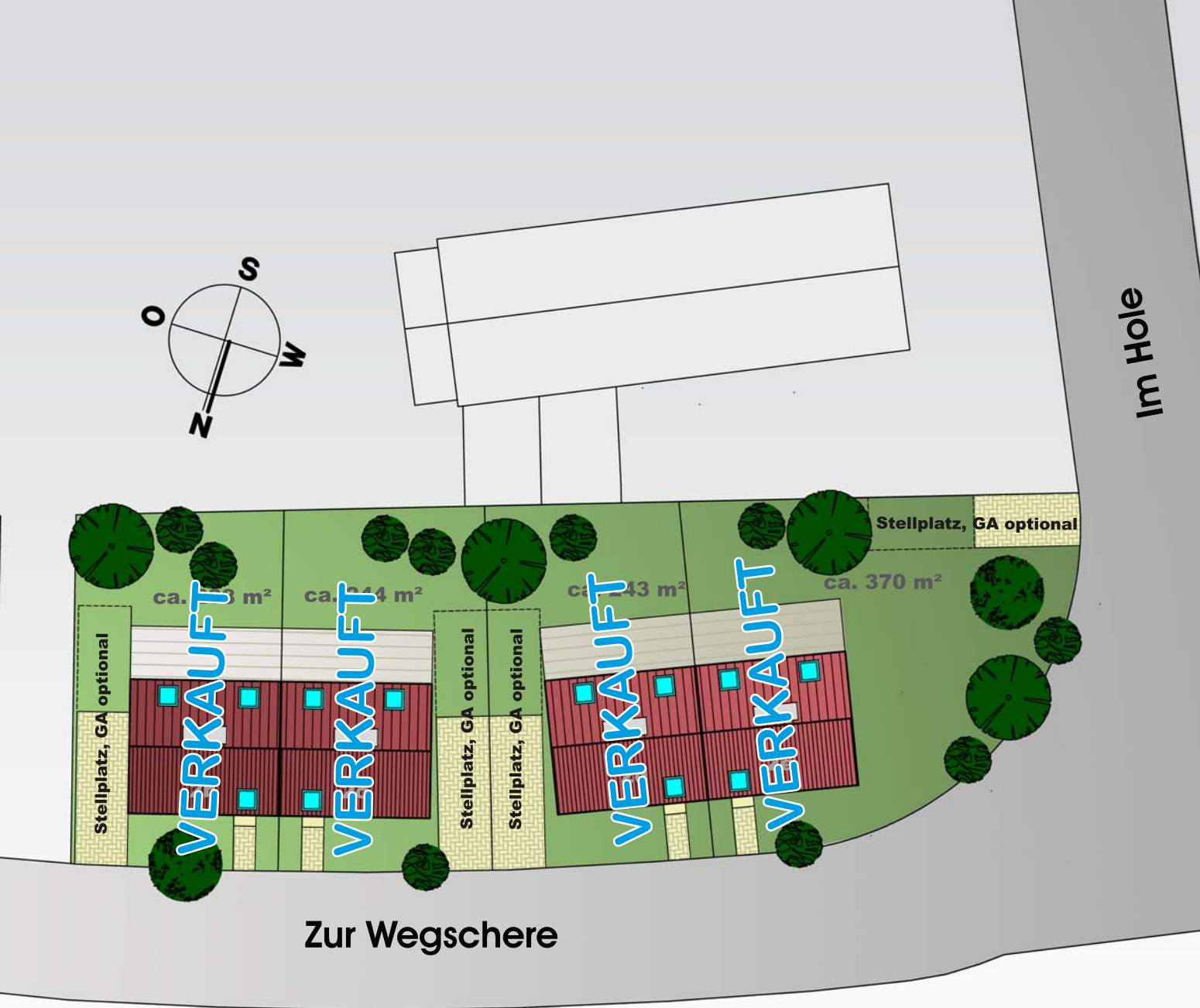
BmB[®] behält sich vor jederzeit ohne Vorankündigung Änderungen jeglicher Art vorzunehmen.



Festpreise

BmB[®]

BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.



Lageplan

Maßstab 1:333

Abbildung mit Sonderwünschen

BmB[®]



BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.