



Einfamilienhäuser

LINDENGARTEN

Stadt, Land, Fluss.



BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

8 gestaffelte Reihenhäuser

- begehrte, sonnige Südwest-/West-Lage
- ruhig, grün und dennoch zentral gelegen (600 m bis Linden-Mitte)
- Niedrigenergie mit Solartechnik nach neuestem energetischen Standard (EnEV 2009)
- ca. 200 m² bis ca. 689 m² große Grundstücke
- Massivbauweise Stein auf Stein, Außenmauern 30 cm
- 3-geschossige Bauweise mit ausbaufähigem Spitzboden
- Dachgeschoss Ausbaureserve
- verschiedene Haustypen möglich, ab 148 m² Wohnfläche
- wärmegeämmte Vollunterkellerung, ab 46 m² Nutzfläche
- Eigenleistung und Sonderwünsche möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

Exklusiv bei:

BmB[®]

Infos unter
0234 / 41 75 77-0

BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

Bauen mit Beteiligung
BauTrägergesellschaft mbH
Vierhausstraße 112
44807 Bochum
Telefon 0234 / 41 75 77-0
www.bmb-bochum.de

IHR HAUS IN BmB - QUALITÄT

N E U B A U V O N

8 gestaffelte und versetzte Einfamilienhäuser in 3-geschossiger Bauweise mit ausbaufähigem Spitzboden

Am Krüzweg 53 bis 53 g in 44879 Bochum

Haus	Haus Nr.	Haustyp	Haus-grundstück	Garagenhof (gesamt ca. 260m ²) davon je 2/16 Anteil	Zuwegung (ca. 137m ²) davon je 2/16 Anteil	Gesamt- grundstück	Festkaufpreis
1	53	A ³	233m ²	ca. 33m ²	ca. 17m ²	ca. 283m ²	VERKAUFT
2	53 a	A ³	150m ²	ca. 33m ²	ca. 17m ²	ca. 200m ²	VERKAUFT
3	53 b	A ³	151m ²	ca. 33m ²	ca. 17m ²	ca. 201m ²	VERKAUFT
4	53 c	A ³	152m ²	ca. 33m ²	ca. 17m ²	ca. 202m ²	VERKAUFT
5	53 d	A ³	153m ²	ca. 33m ²	ca. 17m ²	ca. 203m ²	VERKAUFT
6	53 e	A ³	153m ²	ca. 33m ²	ca. 17m ²	ca. 203m ²	VERKAUFT
7	53 f	A ³	155m ²	ca. 33m ²	ca. 17m ²	ca. 205m ²	VERKAUFT
8	53 g	A ³	639m ²	ca. 33m ²	ca. 17m ²	ca. 689m ²	VERKAUFT

Die Häuser 1 und 8 können optional auch größer gebaut werden (Haustyp D³, 7,06m breit). Mehrpreis auf Anfrage.

Alle angegebenen Preise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung des Gebäudes gemäss Baubeschreibung einschließlich Grundstück.

Sollten Sie Eigenleistungen und / oder Mehrausstattungen wünschen, sind diese möglich. Über die hiermit verbundenen Mehr- / Minderkosten halten wir auf Anfrage eine separate Preisliste für Sie bereit.

Die Herstellung der Zuwegung (gelb dargestellt) zu den Häusern wird in Betonsteinpflaster grau o. ä. ausgeführt und ist im o.g. Festkaufpreis enthalten.

Zu den Häusern 1 bis 8 muss je eine Garage zum Preis von 12.500,00 € hinzu erworben werden. Die Garagen tragen jeweils die Nummer des Hauses. Bei den Garagen handelt es sich um eine ca. 3,00 x 5,50 m große Stahlbeton-Fertig-Garage mit Stahlschwingtor. Im Garagenkaufpreis ist die Herstellung der Zufahrt (hellgrau dargestellt) zu den Garagen in Betonsteinpflaster grau o. ä. enthalten.

Obwohl wir mit größter Sorgfalt alle hier dargestellten Informationen auf ihre Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft haben, sind Vertragsbestandteile ausschließlich die Unterlagen der notariellen Beurkundung.

BmB® behält sich vor jederzeit ohne Vorankündigung Änderungen jeglicher Art vorzunehmen.

