



Sonnige Aussichten:

6 EINFAMILIEN-HÄUSER

ALS DOPPELHAUSHÄLFEN

- begehrte, sonnige Bestlage in Süd-Ausrichtung
- bis ca. 367 m² große Kaufgrundstücke
- verschiedene Haustypen bis über 7 m Hausbreite möglich
- Niedrigenergie mit Solartechnik nach aktuellem energetischen Standard (EnEV 2009)
- hochisolierende Massivbauweise Stein auf Stein in **YTONG**-Qualität, mindestens 30 cm starke Außenmauern
- 2 ½ geschossige monolithische Bauweise
- ab 141 m² Wohnfläche
- wärmegeämmte Vollunterkellerung mit ab 45 m² Nutzfläche
- Ausbaureserve im Dachgeschoss
- Eigenleistung und Sonderwünsche individuell möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

Exklusiv bei:



BERATEND. MODERN. BESTÄNDIG.

Bauen mit Beteiligung
 Bauträgergesellschaft mbH
 Vierhausstraße 112
 44807 Bochum
 Telefon 0234 / 41 75 77-0
 www.bmb-bochum.de



Kurzbeschreibung:

- 6 attraktive Einfamilienhäuser als Doppelhaus-hälften
- begehrte, sonnige Bestlage in Süd-Ausrichtung
- bis ca. 367 m² große Kaufgrundstücke
- verschiedene Haustypen bis über 7 m Hausbreite möglich
- Niedrigenergie mit Solartechnik nach aktuellem energietechnischen Standard (EnEV 2009)
- hochisolierende Massivbauweise Stein auf Stein in **YTONG**-Qualität, mindestens 30 cm starke Außenmauern
- 2^{1/2} geschossige monolithische Bauweise
- ab 141 m² Wohnfläche
- wärme gedämmte Vollunterkellerung mit ab 45 m² Nutzfläche
- Ausbaureserve im Dachgeschoss
- Eigenleistung und Sonderwünsche individuell möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB

NEUBAU
von
6 Einfamilien-Doppelhaushälften
Isabellastraße 12 - 12e in 44795 Bochum Weitmar - Neuling

Haus Nr.	Haustyp	Grundstücksgröße	Festkaufpreis
12	A plus	ca. 351 m ²	VERKAUFT
12a	A plus	ca. 233 m ²	VERKAUFT
12b	A plus	ca. 232 m ²	VERKAUFT
12c	A plus	ca. 233 m ²	VERKAUFT
12d	A plus	ca. 232 m ²	VERKAUFT
12e	A plus	ca. 367 m ²	VERKAUFT

Die Herstellung des Wohnweges (ca. 177m²) wird in Betonsteinpflaster grau ausgeführt und ist im o.g. Festkaufpreis enthalten. Für alle Häuser werden auf dem Wohnweg Geh-, Fahr- und Leitungsrechte als Baulasten und Grunddienstbarkeiten eingetragen und gesichert.

Die Häuser 12 + 12e können auch als Haustyp D plus mit einer Hausbreite von 7,06m ausgeführt werden. Diese zusätzliche Erweiterung erhöht die Wohnfläche auf ca. 167 m² und ist nur vor Baubeginn als Mehrausstattung möglich (Mehrpreis auf Anfrage).

Sollten Sie Sonderwünsche und/oder Mehrausstattungen wünschen, sind diese möglich. Über die hiermit verbundenen Mehr- / Minderkosten halten wir auf Anfrage eine separate Preisliste für Sie bereit.

Alle angegebenen Preise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung des Gebäudes gemäß Baubeschreibung einschließlich Grundstück.

Obwohl wir mit grösster Sorgfalt alle hier dargestellten Informationen auf ihre Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft haben, sind Vertragsbestandteile ausschliesslich die Unterlagen der notariellen Beurkundung.

BmB® behält sich vor jederzeit ohne Vorankündigung Änderungen jeglicher Art vorzunehmen.

