



hallonatur!  
wohnen an der naturroute

IHR HAUS IN BmB - QUALITÄT

Infos unter  
0234 /  
41 75 77-0

Wir bauen 13 familienfreundliche

# Einfamilienhäuser

- Niedrigenergie mit Solartechnik
- bis 439 m<sup>2</sup> große Grundstücke
- Massivbauweise Stein auf Stein
- Vielfältige, außergewöhnliche Haustypen
- 140 - 144 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Dachgeschoss Ausbaureserve
- 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub> geschossige Bauweise
- Vollunterkellerung mit 44 - 56 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Eigenleistung und Sonderwünsche individuell möglich
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB
- Zentral gelegen, gute Infrastruktur
- Viel Natur in der Nähe  
(Hallo-Park und Natur Route)



**BmB**<sup>®</sup>

Bauen mit Beteiligung  
Bauträgergesellschaft mbH  
Vierhausstr. 112 • 44807 Bochum  
Telefon 0234 / 41 75 77-0  
[www.bmb-bochum.de](http://www.bmb-bochum.de)

**Kaufpreise  
inkl. Grundstück  
ab 199.900,- EUR**

IHR PARTNER BEIM BAUEN



# Festkaufpreise

mit Kaufgrundstücken

## Neubau von Einfamilienhäusern

Gelsenkirchener Straße/Im Natt 45141 Essen-Stoppenberg

Haus	Haustyp	Grundstücksgröße	Kaufpreis
Haus 1	Eckhaus A mit Anbau	ca. 263m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
Haus 2	Mittelhaus A mit Anbau	ca. 155m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
Haus 3	Eckhaus A mit Anbau	ca. 201m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
Haus 4	Eckhaus A asymmetrisch	ca. 439m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
Haus 5	Mittelhaus A asymmetrisch	ca. 184m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
Haus 6	Mittelhaus B	ca. 173m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>



Haus 7	Mittelhaus B	ca. 171m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
Haus 8	Mittelhaus A asymmetrisch	ca. 176m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
Haus 9	Mittelhaus B	ca. 130m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
Haus 10	Mittelhaus B	ca. 128m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
Haus 11	Mittelhaus A asymmetrisch	ca. 160m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
Haus 12	Mittelhaus A asymmetrisch	ca. 176m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>
Haus 13	Eckhaus B	ca. 371m <sup>2</sup>	<b>VERKAUFT</b>

Alle angegebenen Preise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung des Gebäudes gemäß Baubeschreibung einschließlich Grundstück.

Sollten Sie Eigenleistungen und/oder Mehrausstattungen wünschen, sind diese möglich. Über die hiermit verbundenen Mehr-/Minderkosten halten wir auf Anfrage eine separate Preisliste für Sie bereit.

Zu dem Haus 2 und 5 bis 13 muss je eine Garage zum Preis von 14.900 € hinzu erworben werden. Die Garagen tragen jeweils die Nummer des Hauses. Bei den Garagen handelt es sich um eine 3,00 x 6,00m große Stahlbeton-Fertigarage mit Stahlschwingtor. Im Garagenkaufpreis ist der 1/10 Anteil am Grundstück von ca. 433m<sup>2</sup>, also 43m<sup>2</sup> je Anteil, sowie die Herstellung der Zufahrt zu den Garagen in Betonsteinpflaster grau o. ä. enthalten.

Sollten Sie Sonderwünsche und/oder Mehrausstattungen wünschen, so sind diese möglich. Über die damit verbundenen Mehr-/Minderkosten halten wir auf Anfrage eine separate Preisliste für Sie bereit.



**Festpreise**  
mit Kaufgrundstücken



Baumaßnahme der Firma BmB Bauen mit Beteiligung Bauträgergesellschaft mbH, 44807 Bochum  
 Im Natt, Conrad-Engels-Weg, Gelsenkirchener Straße, 45141 Essen-Stoppenberg  
 Maßstab 1 : 333



Der Wegebau erfolgt durch die BmB Bauträgergesellschaft mbH und nicht nach den allgemeinen städtischen Kriterien.  
 Die BmB Bauträgergesellschaft mbH verpflichtet die Erwerber der angrenzenden Grundstücke durch entsprechende vertragliche Festsetzungen, die Wegfläche bis zum endgültigen Ausbau zu unterhalten.  
 Die BmB kann nicht zum Rückbau der Flächen verpflichtet werden.  
 Nach erfolgter Rodung durch die BmB Bauträgergesellschaft mbH, wird die Fläche mit Ausnahme der Wegfläche von der Stadt Essen unterhalten.

Baumaßnahme der Firma BmB Bauen mit Beteiligung Bauträgergesellschaft mbH, 44807 Bochum  
 Im Natt, Conrad-Engels-Weg, Gelsenkirchener Straße, 45141 Essen-Stoppenberg  
 Maßstab 1 : 333



Der Wegebau erfolgt durch die BmB Bauträgergesellschaft mbH und nicht nach den allgemeinen städtischen Kriterien.  
 Die BmB Bauträgergesellschaft mbH verpflichtet die Erwerber der angrenzenden Grundstücke durch entsprechende vertragliche Festsetzungen die Wegefläche bis zum endgültigen Ausbau zu unterhalten.  
 Die BmB kann nicht zum Rückbau der Flächen verpflichtet werden.  
 Nach erfolgter Rodung durch die BmB Bauträgergesellschaft mbH, wird die Fläche mit Ausnahme der Wegefläche von der Stadt Essen unterhalten.

Conrad-Engels-Weg